

STUDIO LEGALE BRINI

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
TEL.058755055 FAX 058755056
Piazza Curtatone, 7
56025 Pontedera (Pi)

TRIBUNALE DI PISA**Istanza di autorizzazione alla notificazione****per pubblici proclami ex art.150 cpc**

per i **Signori Roberto Botti**, nato a Santa Maria a Monte (Pi) il 15.11.1965 CF BTTRRT65S15I232O, residente in Montopoli in Val d'Arno, e **Mauro Botti**, nato a Santa Maria a Monte (Pi) il 22.7.1967 CF BTTMRA67L22I232D, residente in Pistoia, ed i Signori **Massimo Picariello**, nato in Svizzera il 3.2.1976 CF PCRMSM76B03Z133K residente in Santa Maria a Monte (Pi), **Giuseppe Picariello**, nato in Svizzera il 19.5.1970 CF PCRGPP70E19Z133Q e la Signora **Finizia Marra**, nata a Volturana Irpina (Av) il 12.9.1949 CFMRRFNZ49P52M130K, residente in Santa Maria a Monte (Pi), rappresentati, assistiti e difesi dall'Avv. Giorgio Nazzi come da mandato in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliati presso il suo studio in Pontedera, Piazza Currtatone n.7, difensore il quale dichiara di voler ricevere ogni comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata giorgio.nazzi@pecordineavvocatipisa.it

CONTRO

Signore Burali Forti Clara, Burali Forti Mary, Burali Forti Lidia e Burali Forti Lea

Premesso che

a. Gli esponenti Signori **Massimo Picariello, Giuseppe Picariello, Finizia Marra, Roberto Botti e Mauro Botti** hanno proposto con ricorso (doc.1) depositato il 2.7.2024 una domanda di usucapione nei confronti delle Signore Burali Forti Clara, Burali Forti Mary, Burali Forti Lidia e Burali Forti Lea;



b. Le Signore Burali Forti risultano infatti essere succedute, nell'anno 1946, al precedente proprietario, Signor Federigo Cappelli, e non risultano essere altrimenti rintracciabili tanto che, in un precedente giudizio di usucapione il Presidente di questo stesso Tribunale ne aveva autorizzato la citazione in giudizio mediante notifica per pubblici proclami (doc.2);

c. Il Giudice assegnatario della causa, Dott. Luca Pruneti, ha fissato la prima udienza di comparizione delle parti per il 23.1.2025, con termine per la notifica ai convenuti entro quaranta giorni liberi prima dell'udienza;

d. Che i suddetti convenuti, come già può evincersi dalla precedente decisione assunta nei loro confronti con oggetto simile, risultano irreperibili e se ne sono perse le tracce;

e. Che, visto il lungo tempo trascorso e la assenza di continuità delle trascrizioni e di continuità nelle referenze catastali relative alle usucapiende particelle, non è possibile identificare neppure gli aventi diritto delle Signore Burali Forti, per l'eventualità – credibile – che tutte o alcune di costoro siano nel frattempo decedute;

f. Che gli esponenti, in parallelo alla causa di merito per usucapione e prescrizione del livello, hanno anche introdotto il procedimento di mediazione obbligatoria innanzi all'Organismo di Conciliazione OC Pisa;

g. Che pertanto, in parte per la difficoltà di identificare e referenziare i destinatari della notifica, e in parte per quella di identificarli tutti, risulta sommamente difficile procedere con la notifica nei modi ordinari, e appare pertanto opportuna



– se non necessaria – la notificazione per pubblici proclami ex art.150 cpc tanto dell'invito in mediazione obbligatoria, quanto della domanda giudiziale.

Tutto ciò premesso, gli esponenti, come in epigrafe rappresentati,

instano

affinché l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Pisa Voglia autorizzare mediante decreto steso in calce al suddetto ricorso **la notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., stabilendone i relativi costi**, sia del ricorso ex art. 281 *decies* e ss. e del decreto di fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, (n. R.G. 1958/2024) innanzi al medesimo Tribunale di Pisa, sia del contestuale invito alla mediazione presso l'Organismo di Conciliazione di Pisa, OCPisa (Numero progressivo 272/2024), con sede in Piazza della Repubblica, 5, Pisa, indicando i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, se del caso anche mediante pubblicazione per estratto sintetico sulla Gazzetta Ufficiale oppure sul Sito internet del Tribunale di Pisa.

Si allega, oltre alla Procura alle liti:

- Ricorso ex art. 281 *decies* e ss. (Tribunale di Pisa, n. R.G. 1958/2024)
- Decreto di fissazione dell'udienza di comparizione delle parti
- Domanda di Mediazione;
- Comunicazione OCPisa incontro mediazione;
- Fascicolo Tribunale di Pisa n. R.G. 1958/2024.

Ai fini fiscali, si comunica che il ricorso ha valore indeterminabile e che è dovuto un contributo unificato in misura fissa, pari ad € 98,00.

Con ossequi.

Pontedera li 19 luglio 2024

Avv. Giorgio Nazzi





TRIBUNALE ORDINARIO DI PISA
UFFICIO VOLONTARIA GIURISDIZIONE

V.G. 2216/2024

Il Giudice Delegato, dott.ssa Santa Spina;
visti gli atti della causa n. v.g. 2216/2024,
vista la richiesta che precede ed il provvedimento del P.M.,

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei soggetti indicati nell'istanza medesima, nelle forme previste dall'art. 150 c.p.c. e con pubblicazione per estratto sul sito web del tribunale e su un quotidiano locale.

Manda la Cancelleria per tutti gli adempimenti.

Pisa, 22.10.2024

Il Giudice Delegato
dott.ssa Santa Spina



**Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso ex artt. 281 decies
e segg. c.p.c. per usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria**

L'Avv. Giorgio Nazzi (C.F. NZZGRG71D07B950C) con studio in Pontedera, Piazza Curtatone n.7, indirizzo di posta elettronica certificata giorgio.nazzi@pecordineavvocatipisa.it, procuratore e difensore DI **Roberto Botti**, nato a Santa Maria a Monte (Pi) il 15.11.1965 CF BTTRRT65S151232O, residente in Montopoli in Val d'Arno, e **Mauro Botti**, nato a Santa Maria a Monte (Pi) il 22.7.1967 CF BTTMRA67L221232D, residente in Pistoia, ed i Signori **Massimo Picariello**, nato in Svizzera il 3.2.1976 CF PCRMSM76B03Z133K residente in Santa Maria a Monte (Pi), **Giuseppe Picariello**, nato in Svizzera il 19.5.1970 CF PCRGPP70E19Z133Q e la Signora **Finizia Marra**, nata a Volturana Irpina (Av) il 12.9.1949 CFMRRFNZ49P52M130K, residente in Santa Maria a Monte (Pi), vista l'autorizzazione, con il parere favorevole del PM, del giudice delegato del Tribunale di Pisa dott.ssa Santa Spina del 22.10.2024 (N. V.G.2216/2024) alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.; vista la domanda di mediazione depositata presso l'Organismo di Mediazione di Pisa n. Proc. 272/24 domanda di mediazione N. MED-559-360-216-870; visti gli atti del procedimento di usucapione e dichiarazione di prescrizione di livello (RGn.1958/2024), introdotto dai suddetti signori con ricorso ex artt. 281 decies e segg. c.p.c. , il relativo decreto del Tribunale di Pisa Dott. Luca Pruneti del 18.7.2024 di fissazione udienza del 23.1.2025; ai sensi dell'art. 8 - comma 1- D.Lgs 28/2010,

CONVOCA

le Signore **Burali Forti Clara, Burali Forti Mary, Burali Forti Lidia e Burali Forti Lea**, e comunque tutti gli eredi ed eventuali aventi causa di costoro che possano vantare un diritto di proprietà sugli immobili meglio descritti riportate in calce dopo la parola "CONCLUSIONI" avanti l'Organismo di Conciliazione di Pisa, con sede in Pisa piazza della Repubblica n. 5 (tel. 050573982 - fax 050541113 - mail: segreteria@ocpisa.it - pec: conciliazionepisa@legalmail.it), per l'incontro di mediazione obbligatoria del giorno 16 gennaio 2025 ore 12.30, avanti il mediatore designato Avv. Simona Baldi, giusta domanda di mediazione n. 272/2024, di cui i convenuti potranno prendere visione unitamente al regolamento sul sito www.ocpisa.it, con invito a far pervenire almeno 8 giorni prima della riunione il modulo di "risposta alla domanda di mediazione" e/o comunicare la mancata partecipazione; qualora l'esperimento della procedura di mediazione non sortisca risultato positivo, ai sensi dell'artt. 281 decies e segg. c.p.c.

CITA

i medesimi soggetti sopraelencati ex art. 150 c.p.c., a comparire avanti al Tribunale di Pisa per l'udienza del 23.1.2025 alle ore 9.15, Giudice Istruttore dott. Luca Pruneti, con termine fino a dieci giorni prima di detta udienza per costituirsi in giudizio, con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.; la difesa tecnica e' obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti all'art. 86 o da leggi speciali; la parte sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato; in caso di mancata costituzione si procedera' in loro legittima e dichiaranda contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti,

CONCLUSIONI

"Piaccia all'Ill.mo Tribunale adito, ogni contraria istanza disattesa e reitta, con sentenza provvisoriamente esecutiva come per legge, previa declaratoria della fondatezza della domanda attrice, dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione decennale ex art. 1159 c.c., in favore degli attori:

- quanto ai sigg.ri Roberto Botti e Mauro Botti degli immobili situati situato in Santa Maria a Monte (Pi) Via Pregiuntino, ossia: Appartamento per civile abitazione rappresentato al Catasto Fabbricati di quel Comune, Foglio 21 part.1124 sub 14graffata alla part.1124 sub 20 corte esclusiva e alla part.1124 sub 29 e sub 33, porzioni già destinate all'ampliamento stradale, cat. A/2, classe terza, vani cinque e rendita catastale, all'epcoa, di Lit.1.027.500 e Garage con antistante resede esclusivo al quale si accede da una corte comune ai si subb 6, 7, 8 e 16, censita al Foglio 21 part.1124 sub 26, rappresentato al Catasto Fabbricati del detto Comune alla partita 1002871 Foglio 21 part.1124 sub 7 graffata alla part.1124 sub 22 – corte esclusiva cat C/6 classe quarta metri quadri 17 e all'epoca rendita catastale Lit.79,900

- quanto a Signori Giuseppe Picariello, Massimo Picariello e alla Signora Finizia Marra, dell'immobile a uso civile abitazione situato in Santa Maria a Monte (Pi) Via Pregiuntino, ossia appartamento per civile abitazione rappresentato al Catasto Fabbricati di quel Comune, partita 1002871, Foglio 21 part.1124 sub 16, cat. A/2, classe seconda, vani quattro e rendita catastale, all'epoca, di Lit.652.000 e Garage con antistante resede esclusivo al quale si accede da una corte comune ai si subb 6, 7, 8 e 16, censita al Foglio 21 part.1124 sub 26, rappresentato al Catasto Fabbricati del detto Comune alla partita 1002871 Foglio 21 part.1124 sub 8 graffata alla part.1124 sub 23 – corte esclusiva cat C/6 classe quarta, metri quadri 24 e all'epoca rendita catastale Lit.112.800 e, in ogni caso,

accertare e, dunque, dichiarare l'estinzione del livello sui beni *de quo* per l'intervenuta usucapione e prescrizione per non uso ventennale. Con vittoria di spese e competenze di avvocato.

Avv. Giorgio Nazzi



Firmato
digitalm
ente da:
GIORGI
O
NAZZI
21/11/2
024
18:02