

**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
 PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 – 56127 PISA,  
 TEL: E FAX: 050 5203571 CEL: 327 7368608  
 MAIL:AVV.ROBERTABIAGINI@GMAIL.COM  
 PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

## TRIBUNALE DI PISA

### Sez. Fallimentare

#### Proposta di concordato minore

La Romani s.a.s di Romani Andrea e C., in persona del Sig. Andrea Romani in qualità di socio accomandatario con sede in \_\_\_\_\_, P.IVA 01779460508, il Sig. Andrea Romani, nato Pisa il 6 luglio 1974 e residente in \_\_\_\_\_, C.F. RMNNDR74L06G702P ed il Sig. Luciano Romani, nato a Castel San Niccolò il 19 settembre 1948, residente in \_\_\_\_\_, C.F. RMNLCN48P19C263B, tutti elettivamente domiciliati in Pisa, Via Hermada, 8 presso e nello studio dell'Avv. Roberta Biagini (cod. fisc.. BGNRRT78M58G702J – Numero di fax: 050/5203571 - pec [roberta.biagini@pecordineavvocartipisa.it](mailto:roberta.biagini@pecordineavvocartipisa.it)) la quale li rappresenta e difende giusta procura in calce del presente atto

#### SOMMARIO:

1. Sussistenza dei presupposti per l'accesso alla presente procedura
2. Origine del sovraindebitamento.
3. Atti dispositivi del patrimonio negli ultimi 5 anni.
4. Ricostruzione analitica delle attività
5. Ricostruzione analitica delle passività
  - 5.1 Costi della presente procedura
6. Proposta di concordato minore in continuità
7. Suddivisione in classi dei creditori
8. Modalità e tempistica dei pagamenti
9. Computo dei crediti ai fini del voto
- 10 Convenienza della proposta di concordato rispetto alle alternative delle esecuzioni individuali di singoli creditori e della liquidazione controllata

#### 1. Sussistenza dei presupposti per l'accesso alla presente procedura

I Sigg.ri Luciano ed Andrea Romani, rispettivamente padre e figlio, presentano congiuntamente, con il deposito del presente atto un unico progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento sussistendo i presupposti *ex art. 66* Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza.

Gli odierni componenti infatti sono legati da un vincolo parentale, giova ripetere si tratta di padre e figlio, e sono conviventi (v. doc. n. 1).



**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 – 56127 PISA,  
TEL: E FAX: 050 5203571 CEL: 327 7368608  
MAIL:AVV.ROBERTABIAGINI@GMAIL.COM  
PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

Sono altresì sussistenti per la presentazione del concordato minore in continuità i requisiti richiesti dall'art. 74 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza.

I Sigg.ri Luciano e Andrea Romani sono infatti soci, rispettivamente nella qualità di socio accomandate e socio accomandatario, della Romani s.a.s. e della R&D s.a.s. (v. doc nn. 2-3) ed il Sig. Andrea Romani risulta essere anche titolare della ditta individuale Andrea Romani (v. doc. n. 4). Ne deriva pertanto che gli istanti non sono assoggettabili alle procedure concorsuali di cui all'art. 1 R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni per cui risulta applicabile l'art. 74 Codice della Crisi d'impresa e d'insolvenza.

Si precisa altresì, così come richiesto sempre dalla normativa per l'accesso alla presente procedura, che i Sigg.ri Luciano e Andrea Romani, non hanno fatto ricorso negli ultimi 5 anni a procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui alla L. 27 gennaio 2012 n. 3 e successive modifiche ed integrazioni e che le obbligazioni assunte sono state contratte per soddisfare esigenze dell'attività imprenditoriale.

Infine si sottolinea sin d'ora, ma sarà oggetto di accurata analisi da parte dell'Organismo di Composizione della Crisi, che è manifesto e perdurante uno squilibrio tra le obbligazioni assunte e i mezzi finanziari degli odierni componenti per farvi fronte con la conseguenza che gli istanti non hanno più la possibilità di adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite.

## **2. Origine del sovraindebitamento**

La situazione di sovraindebitamento dei Sigg.ri Luciano e Andrea Romani origina dal susseguirsi di vicende personali che hanno condizionato l'attività professionale tanto da determinare l'accensione di vari prestiti, finanziamenti e mutui diretti alla risoluzione delle problematiche negative ed imprevedibili che di volta in volta si sono presentate.

L'anno 2016 è senza dubbio l'anno in cui si ha l'evento da cui scaturisce l'indebitamento. Infatti nel mese giugno (v. doc. n. 5), il Sig. Andrea Romani scopre di essere affetto da

Se fino a quel momento aveva seguito personalmente tutte e tre le attività, la malattia lo costringe ad affidare, per lunghi periodi, la gestione delle proprie attività. L'attività del bar – tabacchi infatti è stata gestita, di fatto, interamente dalla dipendente poiché il padre, occupandosi dei ricambi auto, non era in grado, se non salutarmente, di seguirla e purtroppo la dipendente non si è mostrata così attenta nella gestione generando una diminuzione importante del fatturato.



**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
 PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 - 56127 PISA,  
 TEL: E FAX: 050 5203571 CEL: 327 7368608  
 MAIL: AVV.ROBERTABIAGINI@GMAIL.COM  
 PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

L'aver dovuto lasciare, in maniera quasi esclusiva, la gestione del bar / tabacchi alla dipendente ha determinato un peggioramento delle entrate dell'attività tanto da costringere, gli odierni comparenti, ad accendere mutui e finanziamenti nel 2017 e nel 2018 per far fronte ai debiti che nel frattempo erano sorti con i fornitori, tra cui si evidenzia il Monopolio di Stato, con l'Agenzia delle Entrate e gli altri soggetti statali.

Purtroppo l'assenza, pur non costante, del Sig. Luciano dalla gestione dell'attività di ricambi auto, ha comportato anche in questa attività un peggioramento dei proventi tanto che, per far fronte alla crescente necessità di liquidità per sostenere i costi delle aziende è costretto a fare ricorso al credito accendendo mutui e finanziamenti nel 2017, 2018 e 2019.

Deve essere sottolineato come l'atteggiamento tenuto dagli odierni comparenti, ciascuno per parte propria, è stato quello di contenere le spese il più possibile appena si sono resi conto della diminuzione delle entrate.

Da osservare come pochi anni prima dell'evento scatenante la crisi economica, la situazione finanziaria degli odierni comparenti era già in lento ma inesorabile declino iniziato da quando, nel 2004 il Sig. Luciano si è separato dalla moglie, Sig.ra [redacted] ed ha intrapreso una nuova convivenza con la Sig.ra [redacted] dalla quale è nato un figlio, [redacted].

Come sempre accade infatti, il Sig. Luciano Romani, a seguito della separazione, ha subito un peggioramento economico essendosi trovato a dover far fronte al peso economico di due famiglie.

Da un lato i Sigg.ri. [redacted] e Romani, con gli accordi di separazione, hanno stabilito a carico del Sig. Romani un assegno di mantenimento pari ad € 700,00 a favore della Sig.ra [redacted] oltre all'obbligo di sostenere tutte le spese ordinarie e straordinarie dell'immobile che era stato adibito a residenza coniugale; dall'altro la costituzione di un nuovo nucleo familiare con l'avvento del figlio Paolo ha fatto sì che il Sig. Luciano dovesse sostenere per intero anche le spese di questa nuova famiglia. Preme a questa difesa sottolineare come Romani, consapevole della diminuzione dei proventi delle attività in parte per la malattia del figlio in parte per la crisi economica che ha travolto il settore ricambi auto, ha messo in atto tutta una serie di comportamenti volti a diminuire i costi. E' passato infatti da abitare (con la nuova compagna) in un immobile il cui canone di locazione mensile era pari ad € 650,00 oltre tutte le utenze, ad un contratto di locazione di € 500,00 mensili compresa l'utenza della luce.



Negli anni 2018 e 2020 si sono verificati altri due fatti che indubbiamente hanno contribuito, insieme alla separazione personale ed alla malattia di Andrea, a peggiorare ulteriormente la condizione economica.

Nel 2018 gli odierni componenti sono stati vittima di ben tre (!) furti consistenti, parte in generi del monopolio ed in parte in liquidità derivante dagli incassi, che hanno determinato un ammanco, giova ripetere in un solo anno, di € 50.000,00 (v. doc. n. 6) e la necessità di accedere al credito per permettere la prosecuzione dell'attività.

Nel 2020 la fine della convivenza con la Sig.ra ha comportato a carico di Luciano Romani un ulteriore impegno economico mensile ovvero il mantenimento per il figlio pari ad € 200,00 il mese nonché un contributo alla Sig.ra di € 400,00 il mese. Si segnala però che alla luce dell'aggravamento della situazione finanziaria, il Sig. Romani ha raggiunto un accordo bonario con la Sig.ra secondo il quale non dovrà più corrispondere né il mantenimento del figlio per il suo trasferimento presso l'abitazione paterna né il mantenimento della Sig.ra per la sopraggiunta indipendenza economica.

Il Sig. Romani dopo questa circostanza è tornato a convivere con la Sig.ra ed il figlio Andrea.

### **3. Atti dispositivi del patrimonio negli ultimi 5 anni.**

Il Gestore della crisi ha rilevato che vi è stata la vendita del bar – tabacchi in data 11 maggio 2021 per un importo pari rispettivamente a :

- 1) Cartoleria (tabacchi) ceduta da Andrea Romani a per € 33.000,00
- 2) Bar ceduto da R & D sas di Romani A. a per € 10.000,00

Preme sottolineare come tale disposizione sia stata necessaria non solo perché la gestione dell'attività era diventata impossibile ed economicamente non conveniente ma soprattutto perché ha permesso agli odierni istanti di poter disporre delle somme necessarie per far fronte alla normale vita familiare, poter pagare le forniture del Monopolio di Stato, le rate dei mutui con garanzia ipotecaria ed alcuni fornitori dell'attività di rivendita accessori auto; in caso contrario infatti avrebbe rischiato di chiudere per mancanza di forniture, facendo venir meno una delle fonti di sostentamento della famiglia.

Si sottolinea altresì che l'intero importo non è stato incassato in un'unica soluzione bensì a rate non produttive di alcun interesse e come la rata finale sia stata versata nel mese di luglio 2023

### **4. Ricostruzione analitica delle attività**



Il Sig. Andrea Romani non possiede né beni immobili né beni mobili registrati; è titolare della ditta individuale Romani Andrea (aperta al momento dell'acquisto della cartoleria (tabacchi, generi di Monopolio e di fatto inattiva) nonché è socio accomandatario della R&D s.a.s. di Romani Andrea & C.(già titolare dell'attività di bar a Pontedera e di fatto inattiva) e della Romani s.a.s.

Quest'ultima attualmente è l'unica attività ancora operativa che produce un utile pari ad € 10.570,71 come risulta dalla dichiarazione dei redditi Unico 2024 (v. doc. nn. 7-8) per il 2023 della società, dalla quale il Sig. Andrea Romani ricava un reddito.

La situazione reddituale degli ultimi anni, come risultante dalle dichiarazioni dei redditi, viene esposta nella seguente tabella :

<b>Redditi Andrea Romani</b>	<b>EURO</b>
Unico 2024 redditi 2023	5.286,00
Unico 2023 redditi 2022	3.838,00
Unico 2022 redditi 2021	0,00

<b>Redditi Romani sas di Andrea Romani &amp; C.</b>	<b>EURO</b>
Unico 2024 redditi 2023	10.571,00
Unico 2023 redditi 2022	7.676,00
Unico 2022 redditi 2021	7.195,00

Dalle tabelle sopra evidenziate si rileva una graduale tendenza all'aumento dei redditi dichiarati dopo la crisi del periodo pandemico. Si evidenzia inoltre il reddito pari a zero per l'esercizio 2021 di Andrea Romani in conseguenza delle perdite maturate nell'altra attività a suo tempo gestita da Andrea Romani, il bar tabacchi, poi cessata.

Si precisa che il Sig. Andrea Romani vive con la madre, Sig.ra \_\_\_\_\_, proprietaria della casa di residenza, ed è celibe

Il Sig. Luciano Romani è invece proprietario sia di un immobile sito in Castel San Niccolò (AR) (che viene messo a disposizione della procedura) sia di una piccola quota di un'autorimessa sita in Pisa, Via Livornese 1011; il suddetto immobile di Castel S.Niccolò è stato affidato per la vendita all'agenzia immobiliare Rexer; risulta inoltre essere socio accomandante della R& D s.a.s di Romani Andrea & C. (Attività cessata) e della Romani s.a.s. che, come sopra specificato, al 31.12.2023 ha prodotto un utile di euro 10.570,71 .



E' titolare anche di una pensione di anzianità pari a circa € 1.100,00 mensili netti come da documentazione fiscale fornita (v. doc. n. 9).

Per quanto riguarda quindi il Sig. Luciano Romani la situazione degli ultimi tre anni è la seguente :

Redditi Luciano Romani	EURO
Unico 2024 redditi 2023	15.497,69+5.286,00=20.783,69*
Unico 2023 redditi 2022	18.262,00
Unico 2022 redditi 2021	16.667,00

(\*) alla data di elaborazione della presente la dichiarazione dei redditi di Luciano Romani non è stata ancora presentata. Pertanto il suddetto dato è stato elaborato sommando il reddito da pensione fornito da Inps (CU) e la quota di partecipazione nella Romani sas.

E' necessario precisare che il Sig. Luciano pur vivendo a casa della Sig.ra \_\_\_\_\_, è da lei separato e le *dovrebbe* corrispondere un assegno mensile di mantenimento pari ad € 700,00; il suddetto pagamento di comune accordo è stato sospeso da tempo.

Le spese di sostentamento degli odierni ricorrenti come dagli stessi dichiarato, ammontano complessivamente a circa € 1.682,14 al mese come da tabella sotto riportata:

	Euro
Alimenti e bevande	600,00
Energia elettrica	100,00
Acqua	30,00
Riscaldamento	60,00
Spese telefoniche	40,00
Abbigliamento	20,00
Automezzi	150,00
Rata mutuo ipotecario Casa S. Piero	600,00
Rottamazione Luciano	82,14
<b>TOTALE</b>	<b>1.682,14</b>

Si fa presente che le spese sopra indicate sono relative ad un nucleo che, di fatto, è formato da Romani Luciano, \_\_\_\_\_, Romani Andrea e \_\_\_\_\_.

Si consideri però che la Sig.ra \_\_\_\_\_ (separata) ha una propria pensione e \_\_\_\_\_ (figlio di Luciano e della precedente convivente dello stesso) è studente universitario



e autonomo economicamente perché lavoratore part-time (ad oggi impiegato presso la ditta Farmigea).

### 5. Ricostruzione analitica delle passività

L'importo complessivo dei debiti dei Sigg.ri Andrea e Luciano Romani ammonta complessivamente ad € 477.224,90 di cui euro 99.413,85 relativi al mutuo ipotecario 2019 1° grado casa Pisa proprietà n.267/04629635 per il quale si propone la prosecuzione del pagamento con ristrutturazione e rimodulazione del piano di ammortamento con il totale soddisfacimento della banca.

Quindi il totale complessivo dei debiti oggetto della presente proposta è di euro 477.224,90 formato dalla somma delle distinte masse passive come rappresentate nella tabella sottostante.

Creditori	Descrizione		ANDREA ROMANI	R & D SAS DI ROMANI A (BAR)	ROMANI SAS DI ROMANI ANDREA E C. (Ricambi auto)	LUIGIANO ROMANI
BPER	mutuo ipotecario 2019 1° grado casa Pisa proprietà:	Privilegio ipotecario	99.413,85			
BPER	mutuo ipotecario 2017 1° grado casa Castel S. Niccolò proprietà Romani Luciano VALORE COMM.LE 150,000,00	Privilegio ipotecario	105.349,96			
BPER	mutuo ipotecario 2018 2° grado casa Castel S. Niccolò proprietà Romani Luciano VALORE COMM.LE 150,000,00	Privilegio ipotecario	31.708,87			
BPER	Fin.Covid 2020 MCC	chirografo	5.291,94			
BPER	c/c35096046 MCC per 990,00 + fidejussione Romani Luciano	chirografo	2.920,87			
BPER	Fin.Covid 2020 MCC	chirografo		12.656,21		
BiBanca Gruppo Bper	Cessione 5° pensione	chirografo				16.280,68
COMPASS	Contratto 26457888	chirografo				3.420,33
TOTALI BANCHE			244.685,49	12.656,21		19.701,01
Agenzia riscossione	11/09/2024	privilegio	136.365,40			623,53
Agenzia riscossione	04/04/2023	privilegio		22.331,08	18.443,31	
Agenzia riscossione						1.642,99



**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
 PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 – 56127 PISA,  
 TEL: E FAX: 050.5203571 CEL: 327 7368608  
 MAIL:AVV.ROBERTABIAGINI@GMAIL.COM  
 PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

INAIL	20/07/2023	Privilegio 1°	89,76	525,51		
		Privilegio 8°	3,72	23,59		
		chirografo	3,72	23,59		
INPS		Privilegio	16.423,30			
SEPI COMUNE DI PISA	24/07/2023	Privilegio				1.914,15
		chirografo				331,50
Comune Castel S.Niccolò Tributi	06/02/2024	privilegio				901,00
Regione Toscana		privilegio	514,48			
		chirografo	21,56			
Totale			398.107,43	35.559,98	18.443,31	25.114,18
<b>TOTALE INDEBITAMENTO COMPLESSIVO</b>						<b>477.224,90</b>

### 5.1 Costi della presente procedura

All'importo complessivo indicato nel paragrafo precedente dovrà essere aggiunto il compenso della sottoscritta quantificato in € 6.931,20 oltre accessori (15% rimborso forfettario e 4% CAP) per un totale di € 8.289,72

Il professionista facente la funzione di Gestore della crisi nominato nella persona del Dott. Alessandro Bernardeschi da parte sua, ha quantificato il compenso in € 15.369,56 comprensivo di 65% per il Gestore della Crisi, 35% a favore dell'OCC, rimborso spese 15% OCC, oneri previdenziali 4% Gestore, iva 22% Gestore e OCC.

Il compenso è stato ridotto rispetto al preventivo originario secondo le indicazioni del regolamento dell'Organismo.

Si dovranno considerare inoltre le spese relative alla procedura per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Castel S.Niccolò di proprietà del Sig.Luciano Romani che saranno meglio precisate in una fase successiva della procedura e imputate alla relativa massa.

A tal proposito, come sotto meglio evidenziato, l'immobile in questione è stato posto in vendita presso una agenzia immobiliare ad un prezzo corrispondente a quello di realizzo indicato nella perizia di cui si è avuta disponibilità. La proposta si riserva pertanto la possibilità di richiedere l'autorizzazione a vendere direttamente ad un terzo, qualora dovesse a breve termine pervenire una proposta di acquisto conveniente per i creditori in relazione alla somma offerta e ai tempi di realizzo.

### 6. Proposta di concordato minore in continuità

Al fine di porre rimedio alla crisi da sovraindebitamento, i Sigg.ri Andrea e Luciano Romani effettuano una proposta di concordato minore in continuità relativa all'attività di rivendita ricambi auto, la Romani s.a.s. di Romani Andrea e C.; tale possibilità se da un lato tutela



l'interesse dei creditori in quanto una parte della somma messa a disposizione della procedura deriva dai proventi di quella attività, dall'altro, la suddetta attività, costituisce unica fonte di sostentamento del Sig. Andrea Romani il quale, diversamente dal padre, non gode di altra fonte di reddito. L'altra attività, che era relativa al bar, gestita tramite la società R & D s.a.s di Romani, pur essendo ancora iscritta al Registro Imprese è inattiva e sarà liquidata con conseguente cancellazione.

La proposta di concordato minore in continuità prevede la possibilità di risolvere complessivamente tutta la situazione debitoria della famiglia Romani e prende quindi in considerazione Andrea Romani in relazione alla debitoria maturata a suo carico sia personalmente che in qualità di socio accomandatario delle società Romani sas e R & D sas ed il padre Luciano Romani.

La stessa è così articolata:

#### **Andrea Romani**

La situazione debitoria di Andrea Romani nel suo complesso è formata dalla somma delle distinte masse generatesi in relazione alla posizione personale ed alla qualità di socio accomandatario nelle due società R&D sas e Romani sas. La proposta prevede:

- ✓ prosecuzione pagamento integrale delle rate del mutuo accesso con la BPER in data 29 marzo 2019, rapporto n. 267/04629635 in conseguenza di rinegoziazione dello stesso con riduzione dell'entità della rata mensile ed allungamento del piano di ammortamento a 20 anni, procedura per la quale il suddetto istituto ha manifestato la propria disponibilità. **La nuova rata rideterminata sarà pagata con il contributo totalitario della Sig.ra in quanto madre del debitore principale e proprietaria esclusiva dell'immobile posto a garanzia.**
- ✓ Messa a disposizione di euro 290,00 mensili derivanti dalla propria attività di vendita di ricambi auto e dal ricavato residuo della vendita del bar per 6 anni per complessivi euro 20.880,00 che saranno ripartiti ai creditori secondo la tabella sotto esposta.
- ✓ Messa a disposizione dei proventi della vendita dell'immobile sito in Castel San Niccolò (AR) di proprietà del Sig. Luciano Romani a soddisfacimento del creditore ipotecario Bper; per la valutazione dell'immobile si è fatto riferimento alla perizia Cerved formulata dal Geom. Luca Lombardini, Collegio dei Geometri di Siena al n.1026 in data 02/06/2017 la quale riportava una valore di mercato di euro 214.415,00 e un valore di pronto realizzo di euro 150.000,00 ( v. doc. n. 31 (e)). Il suddetto immobile è attualmente posto in vendita presso l'agenzia immobiliare Rexer al prezzo



**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
 PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 – 56127 PISA,  
 TEL: E FAX: 050 5203571 CEL: 327 7368608  
 MAIL: AVV.ROBERTABIAGINI@GMAIL.COM  
 PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

di euro 145.000,00 che così lo descrive: *“casa indipendente, in stile rustico toscano, immersa nella splendida campagna di Castel San Niccolò, in provincia di Arezzo; situata in una zona di campagna tranquilla, ma vicina a negozi di alimentari, bar, tabacchi e ristoranti. Da una strada di campagna, si accede al grande cancello in ferro che porta all’atrio in porfido dove poter parcheggiare l’auto. La casa, disposta su due livelli, ha la porta di ingresso principale al piano terra, che si affaccia direttamente sull’ampio salone, luminoso, con camino, sala da pranzo, dal quale, tramite un arco, si accede alla cucina, con angolo cottura a vista. Sempre al piano terra, c’è un’altra grande stanza, adiacente al salone principale, da poter adibire a camera da letto o salotto. Attraverso una scala in legno, si accede al primo piano, dove troviamo due camere da letto matrimoniali, una camera singola e un bagno...”*.

Il prezzo proposto corrisponde circa a quello di realizzo indicato nella perizia suddetta. La proposta concordataria pertanto prevede la possibilità di richiedere l’autorizzazione per una vendita diretta, senza avviare procedure esecutive con i ribassi che ne conseguirebbero, qualora dovesse a breve termine pervenire una proposta di acquisto conveniente per i creditori, in relazione alla somma offerta e ai tempi di realizzo. La disponibilità del Sig. Romani Luciano è dettata dall’essere proprietario esclusivo dell’immobile posto a garanzia e padre del debitore principale.

#### **Luciano Romani**

- ✓ Pagamento integrale del debito con l’Agenzia delle Entrate Riscossione da parte di Luciano Romani tramite la definizione agevolata (rottamazione), pagamento attualmente in corso per circa € 83,00 a rata fino a novembre 2027; decorso tale termine la somma andrà totalmente a favore delle persone con lui conviventi.
- ✓ Messa a disposizione dell’importo di €100,00 al mese per 6 anni da parte del Sig. Luciano Romani, derivante dalla propria pensione per complessivi € 7.200,00

Si precisa infine che la Sig.ra \_\_\_\_\_ contribuirà alle spese di sostentamento delle persone con lei conviventi. Quanto sopra è rappresentato nelle seguenti tabelle :

Totale debitoria aggregata Romani Andrea				
Creditori	Descrizione		ANDREA ROMANI	% di soddisfazione proposta
Occ	spese	pre de duzione	14.560,73	100,00



**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
 PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 - 56127 PISA,  
 TEL: E FAX: 050 5203571 CEL: 327 7368608  
 MAIL:AVV.ROBERTABIAGINI@GMAIL.COM  
 PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

Spese legali	spese	pre de duzione	8.372,00	100,00
BPER	mutuo ipotecario 2019 1° grado	Privilegio	99.413,85	100,00%
	casa Pisa proprietà [REDACTED]	ipotecario		
BPER	mutuo ipotecario 2017 1° grado	Privilegio	105.349,96	100,00%
	casa	ipotecario		
	Castel S.Niccolò proprietà Romani Luciano VALORE COMM.LE 150.000,00			
BPER	mutuo ipotecario 2018 2° grado	Privilegio	31.708,87	100,00%
	casa	ipotecario		
	Castel S.Niccolò proprietà Romani Luciano VALORE COMM.LE 150.000,00			
<b>Totale ipotecari</b>			<b>236.472,68</b>	
<b>Creditori Privilegiati Andrea</b>			Somma disponibile	<b>20.880,00</b>
				<b>Riparto</b>
Agenzia Riscossione			136.365,40	14.661,28
Inail			93,48	10,05
Inps			16.423,30	1.765,50
Regione Toscana			514,48	
<b>Totale privilegiati Andrea</b>			<b>153.396,66</b>	
<b>Creditori Privilegiati R&amp;D sas</b>				



**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
 PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 – 56127 PISA,  
 TEL: E FAX: 050.5203571 CEL: 327 7368608  
 MAIL:AVV.ROBERTABIAGINI@GMAIL.COM  
 PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

Agenzia Riscossione			22.331,08	2.401,56
Inail			549,1	59,03
<b>Totale privilegiati R&amp;D sas</b>			<b>22.880,18</b>	
<b>Creditori Privilegiati Romani sas</b>				
Agenzia riscossione			18.443,31	1.982,66
<b>Totale privilegiati Romani sas</b>			<b>18.443,31</b>	
<b>Totale creditori privilegiati</b>			<b>194.720,15</b>	<b>20.880,08</b>
<b>Creditori chirografari Andrea Romani</b>				
Bper Fin.to 2020			5.291,94	0,00
Bper c/c 35096046 fid.Luciano			2.920,87	
Regione Toscana			21,56	
INAIL			3,72	0,00
<b>Totale chirografari Andrea</b>			<b>8.238,09</b>	
<b>Creditori chirografari R&amp;D sas</b>				
Bper Fin.to 2020			12.656,21	0,00
INAIL			23,59	0,00
<b>Totale chirografari R&amp;D sas</b>			<b>12.679,80</b>	
<b>Totale creditori Chirografari</b>			<b>20.917,89</b>	
<b>TOTALE DEBITORA ANDREA</b>			<b>452.110,72</b>	<b>452.110,72</b>

La proposta evidenziata nella tabella di cui sopra non prevede alcun riparto a favore dei chirografari anche in considerazione dei rilievi formulati dal gestore della crisi nella sua relazione allegata, in particolare per quanto riguarda Bper per la quale, nel complesso, è comunque è previsto un significativo ristoro su altre posizioni.

					% di soddisfazione proposta	
Creditori	Descrizione		Debiti	Proposta		
					7.200,00	
Occ	spese	prededuzione	808,83	808,83	100,00	5.954,92
Spese legali	spese	prededuzione	436,25	436,25	100,00	
Comune Castel S.Niccolò Tributi	06/02/2024	privilegio	901	901	100,00%	5.053,92
Agenzia riscossione	11/09/2024	privilegio	623,53	623,53	100,00%	4.430,39



**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
 PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 – 56127 PISA,  
 TEL: E FAX: 050 5203571 CEL: 327 7368608  
 MAIL:AVV.ROBERTABIAGINI@GMAIL.COM  
 PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

Agenzia riscossione - Rottamazione	11/09/2024	privilegio pagata tramite rottamazione in base al piano fino a 11/2027	1.642,99	1.642,99	100,00%	
SEPI COMUNE DI PISA	24/07/2023	Privilegio	1.914,15	1.914,15	100,00%	2.516,24
TOTALE CREDITORI PRIVILEGIATI			5.081,67	5.081,67	100,00%	
quota residua a disposizione dei chirografari			3.761,32	22,64		
<b>CREDITORI CHIROGRAFI LUCIANO ROMANI</b>						
BiBanca Gruppo Bper	Cessione 5° pensione	chirografo	16.280,68	3.686,26	22,64%	
COMPASS	Contratto 26457888	chirografo	3.420,33	0,00		
TOTALI BANCHE CHIROGRAFO			19.701,01	0,00		
SEPI COMUNE DI PISA	24/07/2023	chirografo	331,5	75,06	22,64%	
TOTALE CREDITORI CHIROGRAFI	Al netto di Compass per il quale non è previsto alcun riparto		16.612,18	3.761,32	22,64%	
TOTALE DEBITORIA LUCIANO ROMANI	(compreso Compass)		25.114,18			

La proposta sopra evidenziata prevede il pagamento integrale della debitoria nei confronti dell'Agencia delle Entrate e dei tributi dovuti al Comune di Pisa ed al Comune di Castel S. Niccolò nonché il 22,64% a favore dei chirografari ad eccezione della finanziaria Compass sulla base delle argomentazioni svolte dal Gestore nella sua relazione.

## 7. Suddivisione in classi dei creditori



Le classi individuate nella presente proposta sulla base dell'omogeneità della posizione giuridica e dell'interesse economico dei creditori inseriti nella medesima classe, sono le seguenti:

Classi	ANDREA ROMANI		LUCIANO ROMANI	
	Importi in Euro	% sul debito totale	Importi in Euro	% sul debito totale
Creditori Ipotecari	236.472,68	Non votano		
Creditori Privilegiati	194.720,15	90,30	5.081,67	20,23
Creditori Chirografari	20.917,89	9,70	20.032,51	79,77
Totale crediti	452.110,72	100,00	25.114,18	100,00
Totale crediti ammessi al voto	215.638,04		25.114,18	

### 8. Modalità e tempistica dei pagamenti

Nel caso in cui la presente proposta ottenga il voto favorevole dei creditori, i pagamenti saranno così eseguiti:

- ✓ **Creditori ipotecari Andrea Romani:** al momento della vendita dell'immobile sito in Castel S.Niccolò, al netto delle relative spese.
- ✓ **Creditori privilegiati e chirografari Andrea Romani:** n.72 rate mensili di importo pari ad € 290,00 cadauna in base al piano sopra esposto a decorrere dalla data di omologazione del concordato
- ✓ **Creditori privilegiati e chirografari Luciano Romani:** n.72 rate mensili di importo pari ad € 100,00 cadauna in base al piano sopra esposto a decorrere dalla data di omologazione del concordato.

Per quanto riguarda il debito di Luciano Romani con Agenzia della Riscossione per € 1.642,99 come specificato nel piano esposto, verrà pagato con la rateazione accordata con l'adesione alla c.d. rottamazione quater e scadenza a ottobre 2027 (ultima rata).

### 9. Computo dei crediti ai fini del voto

L'art. 79 CCII prevede le condizioni che devono verificarsi ai fini dell'approvazione, da parte dei creditori, del concordato minore. Nel caso di specie quindi:

- I creditori ipotecari non voteranno essendone prevista l'integrale soddisfazione;
- I creditori privilegiati e chirografari voteranno considerando le percentuali sopra esposte.



**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
 PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 – 56127 PISA,  
 TEL: E FAX: 050 5203571 CEL: 327 7368608  
 MAIL:AVV.ROBERTABIAGINI@GMAIL.COM  
 PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

## **10 Convenienza della proposta di concordato rispetto alle alternative delle esecuzioni individuali di singoli creditori e della liquidazione controllata**

La presente proposta di concordato minore in continuità è sicuramente più conveniente rispetto sia all'alternativa delle esecuzioni individuali di singoli creditori che all'alternativa della Liquidazione Controllata del sovraindebitato in quanto i creditori non avrebbero la possibilità di veder soddisfatto il loro credito poiché il Sig. Andrea Romani, principale debitore, non ha disponibilità di beni aggredibili se non i proventi derivanti dall'attività di vendita di ricambi auto.

\* \* \*

In relazione a quanto sopra esposto, i ricorrenti, come in epigrafe rappresentati e difesi

### **CHIEDONO**

che l'Ill.mo Tribunale adito, ritenuta la proposta fornita soddisfacente i requisiti indicati dalla normativa, voglia:

- dichiarare aperta la procedura disponendo gli adempimenti conseguenti;
- assegnare ai creditori un termine non superiore a trenta giorni entro il quale devono far pervenire al dott. Alessandro Bernardeschi, in qualità di gestore della crisi nominato, a mezzo di posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato ai sensi dell'art. 1 comma 1 ter del codice dell'amministrazione digitale di cui al d. lgs. 82/2005, la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato in continuità aziendale e le eventuali contestazioni;
- nominare il commissario giudiziale nella persona del dott. Alessandro Bernardeschi con studio in Pisa, Via Ravizza, 22 B trattandosi di concordato in continuità aziendale;
- disporre che ai sensi dell'art. 78, comma II lettera d) CCII sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio dei debitori da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;
- prevedere nel decreto la comunicazione all'INPS circa la revoca delle trattenute del quinto sulla pensione attualmente effettuata in favore di BI BANCA S.p.A.(o altro eventuale cessionario del credito) di € 185,00 mensili

Allegati :



- 1) Copia stato di famiglia;
- 2) Copia visura camerale Romani s.a.s.;
- 3) Copia visura camerale R&D s.a.s.;
- 4) Copia visura camerale Romani Andrea;
- 5) Copia documentazione medica;
- 6) Copia denunce
- 7) Unico 2022 Romani sas;
- 8) Unico 2023 Romani s.a.s.;
- 9) Unico 2024 Romani s.a.s + irap
- 10) Unico 2022 Romani Andrea;
- 11) Unico 2023 Romani Andrea;
- 12) Unico 2024 Romani Andrea
- 13) Unico 2022 Romani Luciano
- 14) Unico 2023 Romani Luciano
- 15) CU 2024 Romani Luciano;
- 16) IVA acquisti 2021 Romani s.a.s.;
- 17) IVA vendite 2021 Romani s.a.s.
- 18) IVA 2022 Romani s.a.s.;
- 19) IVA acquisti 2022 Romani s.a.s.;
- 20) IVA vendite 2022 Romani s.a.s.
- 21) IVA 2023 Romani s.a.s.;
- 22) Registri IVA 2023 Romani s.a.s.
- 23) IVA 2024 Romani s.a.s
- 24) Bilancio 2021 Romani s.a.s.;
- 25) Bilancio 2022 Romani s.a.s.;
- 26) Bilancio 2023 Romani s.a.s.
- 27) IRAP 2022 Romani s.a.s.
- 28) IRAP 2023 Romani s.as.
- 29) Copia cessione d'azienda
- 30) Relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria
- 31) Relazione particolareggiata art. 76, comma 2 CCII
  - (a) Nomina conferma;
  - (b) CR Banca d'Italia;



**STUDIO LEGALE BIAGINI**  
PISA (ITALIA): VIA HERMADA, 8 - 56127 PISA,  
TEL: E FAX: 050 5203571 CEL: 327 7368608  
MAIL: AVV. ROBERTA BIAGINI@GMAIL.COM  
PEC: ROBERTA.BIAGINI@PEC.ORDINEAVVOCATIPISA.IT

- (c) CAI Banca d'Italia;
- (d) Visura protesti;
- (e) I) Perizia immobile  
II) Perizia immobile  
III) Perizia immobile

Pisa, 23 ottobre 2024

Con ossequio,

Avv. Roberta Biagini

Sig. Andrea Romani

Sig Luciano Romani

Andrea Romani per Romani s.a.s di Romani Andrea e C.





**TRIBUNALE DI PISA**  
**SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**

Il Giudice, dott.ssa Laura Pastacaldi,

Letti gli atti della procedura n. 210/2024 R.G. P.U. per l'omologa di concordato minore ai sensi degli artt. 74 e ss. CCI promossa in data 24/10/2024 da:

ROMANI S.A.S DI ROMANI ANDREA E C., in persona del Sig. Andrea Romani in qualità di socio accomandatario, con sede in

, P.IVA 01779460508, ANDREA ROMANI, nato Pisa il 6 luglio 1974 e residente in , C.F.

RMNNDR74L06G702P e LUCIANO ROMANI, nato a Castel San Niccolò il 19 settembre 1948, residente in , C.F.

RMNLCN48P19C263B, tutti elettivamente domiciliati in Pisa, Via Hermada, 8 presso e nello studio dell'Avv. Roberta Biagini (cod. fisc.. BGNRRT78M58G702J - Numero di fax: 050/5203571 - pec roberta.biagini@pecordineavvocartipisa.it)

così come corredata dalla relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi;

Rilevato che, ad un vaglio preliminare, la proposta risulta ammissibile, in quanto:

- la proposta appare idonea a consentire la prosecuzione dell'attività imprenditoriale svolta dal debitore e prevede l'apporto di risorse esterne idonee ad aumentare in misura apprezzabile la soddisfazione dei creditori;
- il debitore ha allegato alla domanda la documentazione di cui agli artt. 75 e 76 CCII;
- il debitore presenta requisiti dimensionali che non eccedono i limiti di cui all'art. 2, co. 1, lett. d), nn. 1, 2, e 3, CCII;
- il debitore non è stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda, né ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- l'OCC ha attestato che non risultano commessi atti diretti a frodare le ragioni dei creditori;
- la proposta prevede la suddivisione in classe dei creditori sulla base dell'omogeneità della posizione giuridica e dell'interesse economico dei creditori inseriti nella medesima classe;

Ritenuto necessario provvedere alla nomina di un Commissario Giudiziale che svolga le funzioni dell'OCC, ai sensi dell'art. 78, comma 2-bis, CCII, atteso che trattasi di concordato in continuità;

Rilevato che il dott. Alessandro Bernardeschi, OCC, non risulta iscritto attualmente nell'Elenco Nazionale dei Gestori della Crisi;

Ritenuto altresì di dover disporre, in accoglimento dell'istanza del debitore, il divieto di iniziare o proseguire sul patrimonio del debitore azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

Visto l'art. 78 CCII;

Ritenuto pertanto di dover disporre la convocazione delle parti in udienza;

Visti gli artt. 127 e 127-ter c.p.c., come introdotti dal d.lgs. n. 149/2022;

Ritenuto che l'udienza non richiede la presenza di soggetti diversi dai difensori dalle parti, dal pubblico ministero e dagli ausiliari del giudice e che può pertanto essere sostituita dal deposito di note scritte;

#### **P.Q.M.**

**DICHIARA** aperta la procedura di concordato minore;

**DISPONE** che l'organismo di composizione della crisi comunichi a ciascun creditore la proposta unitamente al presente decreto;

**DISPONE** che, a cura dell'OCC, la proposta e il decreto siano pubblicati sul sito internet del Tribunale e, se il debitore svolge attività d'impresa, nel registro delle imprese;

**DISPONE** che a cura del dell'organismo di composizione della crisi si provveda all'esecuzione delle formalità di trascrizione del presente decreto presso gli uffici competenti con riferimento ai beni immobili e ai beni mobili registrati dei quali nella proposta sia prevista la cessione o l'affidamento a terzi;

**ASSEGNA** ai creditori termine di 30 giorni a decorrere dalla comunicazione del presente decreto per trasmettere all'OCC, a mezzo posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 1, co. 1-ter, d.lgs. n. 82/2005, la dichiarazione di adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni, con indicazione dell'indirizzo PEC o di altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato a cui ricevere tutte le comunicazioni, avvertendo che, in difetto di tale indicazione, i provvedimenti saranno comunicati mediante deposito in cancelleria;

**INVITA** l'OCC a riferire, decorso il termine di cui al paragrafo precedente, in ordine all'esito della votazione sulla proposta e alle eventuali contestazioni avanzate dai creditori nei confronti della stessa;

**DISPONE** che, fino alla definitività dell'omologazione, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite sul patrimonio del debitore azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

**NOMINA** Commissario Giudiziale, perché svolga le funzioni di OCC, la dott.ssa Sara Giusti;

**Dispone** che l'udienza sia sostituita dal deposito di note scritte, contenenti le sole istanze e conclusioni, redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza e da denominarsi "note di trattazione scritta" (o dicitura similare), assegnando alle parti

termine perentorio fino al 20/03/2025 per il deposito delle predette note.

**Avvisa** le parti che il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle note è considerato data di udienza a tutti gli effetti.

**Segnala** alle parti che entro cinque giorni dalla comunicazione del presente decreto possono presentare istanza di trattazione orale.

**Riserva** la decisione ovvero l'adozione di ogni opportuno provvedimento entro trenta giorni dalla scadenza del termine di deposito delle note.

Pisa, 23/01/2025

Il Giudice  
dott.ssa Laura Pastacaldi