



TRIBUNALE DI PISA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Il Giudice, dott.ssa Laura Pastacaldi,

Letti gli atti della procedura n. 200/2023 R.G. P.U. per l'omologa di concordato minore ai sensi degli artt. 74 e ss. CCI promossa in data 7/12/2023 da

CIAMPALINI GIOVANNI

, Codice Fiscale CMP GNN 62L13 G702M, in proprio e quale legale rappresentante della società G. CIAMPALINI VIVAI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA, con sede in

, P. Iva e C.f. n. 01678610500C, rappresentati e difesi dall'Avv. Cosimo Maria Martini (C.F. MRT CMM 84B01 G843K) e dall'Avv. Alessia Ciampolini (C.F. CMP LSS 68S45 D403C), entrambi del Foro di Pisa, ed elettivamente domiciliati presso lo studio della seconda, sito in Ponsacco (PI), Via Verdi n.53 (indirizzo di posta elettronica certificata cosimomaria.martini@pecordineavvocatipisa.it o alessia.ciampolini@pecordineavvocatipisa.it),

letta la proposta aggiornata, depositata in data 6/3/2025, così come corredata dalla relazione particolareggiata aggiornata dell'organismo di composizione della crisi;

Rilevato che, ad un vaglio preliminare, la proposta risulta ammissibile, in quanto:

- la proposta appare idonea a consentire la prosecuzione dell'attività imprenditoriale o professionale svolta dal debitore;
- il debitore ha allegato alla domanda la documentazione di cui agli artt. 75 e 76 CCII;
- il debitore presenta requisiti dimensionali che non eccedono i limiti di cui all'art. 2, co. 1, lett. d), nn. 1, 2, e 3, CCII;
- il debitore non è stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda, né ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- l'OCC ha attestato che non risultano commessi atti diretti a frodare le ragioni dei creditori;

Ritenuto altresì di dover disporre, in accoglimento dell'istanza del debitore formulata nel ricorso, il divieto di iniziare o proseguire sul patrimonio del debitore azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

Visto l'art. 78 CCII;

Ritenuto pertanto di dover disporre la convocazione delle parti in udienza;

Visti gli artt. 127 e 127-ter c.p.c., come introdotti dal d.lgs. n. 149/2022;

Ritenuto che l'udienza non richiede la presenza di soggetti diversi dai difensori dalle

parti, dal pubblico ministero e dagli ausiliari del giudice e che può pertanto essere sostituita dal deposito di note scritte;

P.Q.M.

DICHIARA aperta la procedura di concordato minore;

DISPONE che l'organismo di composizione della crisi comunichi a ciascun creditore la proposta unitamente al presente decreto;

DISPONE che, a cura dell'OCC, la proposta e il decreto siano pubblicati sul sito internet del Tribunale e, se il debitore svolge attività d'impresa, nel registro delle imprese;

DISPONE che a cura del dell'organismo di composizione della crisi si provveda all'esecuzione delle formalità di trascrizione del presente decreto presso gli uffici competenti con riferimento ai beni immobili e ai beni mobili registrati dei quali nella proposta sia prevista la cessione o l'affidamento a terzi;

ASSEGNA ai creditori termine di 30 giorni a decorrere dalla comunicazione del presente decreto per trasmettere all'OCC, a mezzo posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 1, co. 1-ter, d.lgs. n. 82/2005, la dichiarazione di adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni, con indicazione dell'indirizzo PEC o di altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato a cui ricevere tutte le comunicazioni, avvertendo che, in difetto di tale indicazione, i provvedimenti saranno comunicati mediante deposito in cancelleria;

INVITA l'OCC a riferire, decorso il termine di cui al paragrafo precedente, in ordine all'esito della votazione sulla proposta e alle eventuali contestazioni avanzate dai creditori nei confronti della stessa;

DISPONE che, fino alla definitività dell'omologazione, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite sul patrimonio del debitore azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

Dispone che l'udienza sia sostituita dal deposito di note scritte, contenenti le sole istanze e conclusioni, redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza e da denominarsi "note di trattazione scritta" (o dicitura similare), assegnando alle parti termine perentorio fino al 05/6/2025 per il deposito delle predette note.

Avvisa le parti che il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle note è considerato data di udienza a tutti gli effetti.

Segnala alle parti che entro cinque giorni dalla comunicazione del presente decreto possono presentare istanza di trattazione orale.

Riserva la decisione ovvero l'adozione di ogni opportuno provvedimento entro trenta giorni dalla scadenza del termine di deposito delle note.

Pisa, 20/03/2025

Il Giudice
dott.ssa Laura Pastacaldi

TRIBUNALE DI PISA
PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE EX ARTT. 74 E SS.
D.LGS. 14/2019

Nell'interesse del Sig. **CIAMPALINI GIOVANNI**

., Codice Fiscale CMP GNN 62L13 G702M, in proprio e quale legale rappresentante della **società CIAMPALINI VIVIAI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA**, con sede in
C.f. n. 01678610500C,
rappresentati e difesi dall'Avv. Cosimo Maria Martini (C.F. MRT CMM 84B01 G843K) e dall'Avv. Alessia Ciampolini (C.F. CMP LSS 68S45 D403C), entrambi del Foro di Pisa, ed elettivamente domiciliati presso lo studio del secondo sito in Ponsacco (PI), Via Verdi n.53, come da procura già depositata in atti, i quali dichiarano la disponibilità a ricevere le comunicazioni e le notifiche nel corso del procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata
cosimomaria.martini@pecordineavvocatipisa.it o
alessia.ciampolini@pecordineavvocatipisa.it

Premesso

1. che i ricorrenti si trovano in condizione di sovraindebitamento così come definito dall'art.2, comma 1, lettera c) D.Lgs.14/2019;
2. che, pertanto, hanno depositato domanda di accesso all'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento della Camera di Commercio Toscana nord ovest, che ha nominato all'uopo, quale Gestore della Crisi, la Dott.ssa Giulia Giachetti, con Studio in Pontedera (PI), P.zza Gronchi n.3 (All. 1);
3. che con l'assistenza degli scriventi difensori e dell'Advisor Rag. Alberto Brogi, con Studio in Ponsacco (PI),

Via Milano snc, gli Istanti hanno preso contatto con il nominato gestore della crisi, in un caso rappresentando la propria situazione familiare e patrimoniale, le ragioni del proprio sovraindebitamento ed esponendo le partite attive e passive in essere, e nell'altro rappresentando la situazione aziendale, le ragioni del proprio sovraindebitamento ed esponendo le partite attive e passive in essere.

Premesso altresì che

4. A seguito dell'incontro intercorso in call conference con il Gestore della Crisi da Sovraidebitamento dott.ssa Giulia Giachetti e con la Responsabile dell'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraidebitamento della Camera di Commercio di Pisa Dott.ssa Tigli, i Ricorrenti hanno maturato che la scelta auspicabile, tra le varie opzioni offerte dal Codice della Crisi e dell'Insolvenza, fosse quella del concordato minore ex art.74, comma 1, D.Lgs. 14/2019;

Premesso ulteriormente che

- che in data 07.12.2023 veniva depositato avanti all'intestato Tribunale la proposta di concordato minore ex artt. 74 e ss D.LGS. 14/2019 del Sig. Ciampalini Giovanni (Cf. CMP GNN 62L13 G702M) in proprio e quale legale rappresentante della società CIAMPALINI VIVIAI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (Cf. 01678610500C);
- che in data 22.01.2025 ill.mo Tribunale di Pisa provvedeva a dichiarare aperta la procedura di concordato minore con fissazione dell'udienza del 05.03.2025 per la verifica del voto del ceto creditorio e nomina del Commissario Giudiziale nella persona della dott.ssa Giulia Giachetti con studio in Pontedera, Via I° Maggio n.24;

- che in data 03.02.2025 il Commissario Giudiziale depositava istanza avanti al Tribunale di Pisa affinché, in ragione del lungo lasso di tempo trascorso tra il deposito della proposta concordataria e il provvedimento di apertura della stessa, con conseguente decadenza dalla c.d. rottamazione quater volesse "(...) autorizzare la sottoscritta ad effettuare una ricognizione della situazione debitoria del Sig. Ciampalini Giovanni in proprio e quale legale rappresentante della società G. Ciampalini Vivai società semplice agricola alla data odierna con inserimento di ulteriori beni immobili liquidabili e conseguente modifica del piano concordatario al fine di poterlo sottoporre all'Ill.mo Tribunale e al ceto creditorio (...)";

- che, infine, in data 05.02.2025 l'intestato Tribunale, in accoglimento dell'anzidetta istanza, "(...) autorizza(va) il Commissario Giudiziale nominato ad effettuare una ricognizione della situazione debitoria del Sig. Ciampalini Giovanni in proprio e quale legale rappresentante della società G. Ciampalini Vivai società semplice agricola aggiornata alla data odierna ed a modificare il piano concordatario con inserimento di ulteriori beni immobili liquidabili;

assegna(va) un termine di 30 giorni per l'integrazione del piano concordatario e per il deposito in cancelleria;

rinvia(va) all'esito del deposito del piano concordatario modificato l'assegnazione del termine ai creditori per trasmettere all'OCC la dichiarazione di adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni, e la fissazione dell'udienza per l'eventuale omologa;

revoca(va) l'udienza già fissata del 5/3/2025 (...)";

Tanto premesso,
in conformità al combinato disposto degli artt.2, 75-76,
D.Lgs. 14/2019, nonché dell'ordinanza dell'intestato

Tribunale del 05.02.2025, i ricorrenti depositano con aggiornamenti:

- il piano, inserito nel corpo della presente Proposta, unitamente alle scritture contabili e fiscali obbligatorie, le dichiarazioni dei redditi, le dichiarazioni IRAP e le dichiarazioni annuali IVA concernenti gli ultimi tre anni;
- Una relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società Ciampalini Vivai società semplice agricola;
- L'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute, nonché, se muniti, del relativo domicilio digitale;
- Le dichiarazioni sugli atti di straordinaria amministrazione di cui all'art. 94, c.2, CCII, compiuti negli ultimi cinque anni;
- la documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari ed altre entrate proprie e della propria famiglia, con l'indicazione di quanto occorra al mantenimento della stessa;
- Una perizia di stima degli immobili messi dai ricorrenti a disposizione della procedura per il soddisfacimento dei creditori;

I ricorrenti allegano, inoltre, alla presente proposta, la relazione particolareggiata del Gestore della Crisi, ai sensi dell'art.76, comma 2, lettere a)-g), D.Lgs. 14/2019 a firma del Gestore della Crisi, comprendente l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere le obbligazioni; l'esposizione delle ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere alle obbligazioni assunte; l'indicazione delle eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori; la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione

depositata a corredo della domanda, l'indicazione presumibile dei costi della procedura; la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori; l'analisi sul merito creditizio dei debitori al momento della concessione dei finanziamenti.

I ricorrenti, infine, dichiarano di aver sottoscritto in calce la presente proposta dopo accurata lettura, conferma del suo contenuto e visione dei documenti depositati e si impegnano, ove necessario, ad integrare i punti che, a giudizio dell'Ill.mo Tribunale adito, meritino un chiarimento, modifiche e/o integrazioni, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze. Sussistendo, quindi, le cause previste dalla legge, il Sig. Ciampalini Giovanni e la società Ciampalini Vivai Società Semplice Agricola, *ut supra* rappresentati e difesi e per il tramite dell'Organismo di Composizione della Crisi, depositano avanti all'intestato Tribunale ricorso ex artt. 74 e ss. D.Lgs n. 14-2019.

Ciò premesso, si

Espone quanto segue:

5. L'origine del sovraindebitamento del Sig. Giovanni Ciampalini e della società Ciampalini vivai di Giovanni Ciampalini soc. semplice agricola; diligenza impiegata nell'assumere le obbligazioni ed esposizione delle ragioni dell'incapacità di adempiere alle obbligazioni assunte da parte degli odierni Ricorrenti

Il Sig. Ciampalini Giovanni svolge la propria attività lavorativa nella società Ciampalini Vivai Società Semplice Agricola, con sede

C.f. e P. Iva n. 01678610500
costituita dall'odierno istante nel 2003.

La stessa è iscritta presso la Camera di Commercio di Pisa e sin dalla sua costituzione annotata nella sezione speciale quale impresa agricola.

Detta azienda è nata come impresa agricola a conduzione familiare esercente l'attività di coltivazione di terreni vitati per circa 30 ettari e si è specializzata, nel corso degli anni, nella coltivazione di piante madri marze e piante madri portainnesti.

Sulla base degli incoraggianti risultati raggiunti sul mercato, nel 2011 sono stati fatti importanti investimenti ed in particolar modo l'acquisto di un terreno agricolo per circa euro 120.000,00.

Nel 2013 la società ha iniziato ad intrattenere rapporti con aziende straniere, in modo particolare Croate, le quali però, nonostante le garanzie di solvibilità rilasciate in considerazione della serietà dei contatti, non hanno rispettato gli accordi presi, lasciando la società con fatture impagate per circa 90 mila Euro.

Ciò ha determinato sia per la società che per il Sig. Ciampalini una mancanza di liquidità importante che ha costretto entrambi a privilegiare il pagamento dei dipendenti, dei fornitori e delle banche a discapito soprattutto degli oneri contributivi e delle imposte sia dirette che indirette.

Nel frattempo si sono fatte sempre più pressanti le notifiche esattoriali per gli omessi pagamenti che con sanzioni, interessi e aggio di riscossione hanno aumentato notevolmente il debito fiscale iniziale.

6. La sussistenza dei presupposti per l'accesso alla presente procedura e l'insussistenza di condizioni di inammissibilità della domanda.

Il Sig. Giovanni Ciampalini e la società Ciampalini vivai soc. semplice agricola intendono proporre una Proposta di

Concordato Minore "in continuità" ai sensi degli artt. 74 e ss. D. Lgs n.14-2019.

In particolar modo ricorrono tutti i presupposti di ammissibilità richiesti dalla richiamata normativa, in quanto i ricorrenti:

- versano in stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art.74, c.1 CCII;
- trattasi di soggetti non fallibili in quanto imprenditori agricoli e pertanto non assoggettabili alle procedure concorsuali ai sensi del D. Lgs. 14/2019;
- non sono stati esdebitati nei cinque anni precedenti alla domanda, né hanno beneficiato dell'esdebitazione;
- non hanno commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori;

7.I debiti del Sig. Giovanni Ciampalini

I debiti del Sig. Ciampalini derivano per la maggior parte dal mancato pagamento delle imposte relative alla società Ciampalini Giovanni ditta individuale ed, in minor misura, dalla società Spazio Verde ssa.

Nello specifico i debiti risultano essere i seguenti:

- a) Si riassumono nella seguente tabella riepilogativa le posizioni debitorie iscritte a ruolo del Sig. Giovanni Ciampalini:

CIAMPALINI GIOVANNI- DETTAGLIO DEBITI ISCRITTI A RUOLO			
Creditori	Importo	Privilegio	Chirografo
Agenzia Entrate - Direzione Provinciale Pisa (Iva- Imposta di Registro) - Debito cartellizzato	10.166,52 €	9.038,52 €	1.128,00 €
Amministrazione provinciale di Pisa - Sanz. Amm. L. 689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	28.227,59 €	- €	28.227,59 €
Amministrazione provinciale di Firenze - Contrav.cod.strada L. 689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	3.119,16 €	- €	3.119,16 €
Azienda Usi Toscana Nord Ovest (deb. Cartellizzato)	32,00 €	- €	32,00 €
Regione Toscana - Servizio bilancio e contabilità - FI - Sanz. Amm.ve L. 689/ 81 - (Deb. Cartellizzato)	3.271,63 €	- €	3.271,63 €
IMU - Comune di Vicopisano (Deb. Cartellizzato)	658,04 €	494,04 €	164,00 €
Tribunale di Pisa - Recupero multe e ammende (Deb. Cartellizzato)	12.500,00 €	- €	12.500,00 €
INPS (Deb. Cartellizzato)	23.002,89 €	21.924,65 €	1.078,25 €
Collegio Periti Agrari e periti Agr. Laureati LU-PI-PT (Deb. Cartellizzato)	571,66 €	- €	571,66 €
Ministero Pol Agricole Ispet. Centr. Repress. Frodi - Sanz. Amm.ve (Deb. Cartellizzato)	102,13 €	- €	102,13 €
Comune di Vicopisano - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	926,77 €	- €	926,77 €
Prefettura di Pisa - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	447,00 €	- €	447,00 €
Comune di Atopascio - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	844,60 €	- €	844,60 €
Comune di Lari - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	74,98 €	- €	74,98 €
Comune di Vinci - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	536,90 €	- €	536,90 €
Comune di Pontedera - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	732,72 €	- €	732,72 €
Prefettura di Lucca - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	1.105,57 €	- €	1.105,57 €
Unione comunale dei Chianti Fiorentino - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	738,52 €	- €	738,52 €
Comune di Orosai - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	87,01 €	- €	87,01 €
Comune di Livorno - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	2.684,03 €	- €	2.684,03 €
Comune di Venezia - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	97,28 €	- €	97,28 €
Comune di Montecatini - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	138,91 €	- €	138,91 €
Comune di Rosignano Marittimo - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	180,56 €	- €	180,56 €
Comune di Camaiore - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	91,11 €	- €	91,11 €
Comune di Collesalveti - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	886,99 €	- €	886,99 €
Unione Valdera - per Comune di Pontedera e Comune di Calcinaja - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Cartellizzato)	4.541,57 €	- €	4.541,57 €
Tassa Automobilistica (Deb. Cartellizzato)	11.038,91 €	8.309,20 €	2.729,71 €
Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno (Deb. Cartellizzato)	4.300,49 €	4.300,49 €	- €
Consorzio I Toscana Nord (Deb. Cartellizzato)	821,69 €	821,69 €	- €
Diritto Camerale (Deb. Cartellizzato)	95,06 €	- €	95,06 €
Geofor S.p.a. - TARI (Deb. Cartellizzato)	136,93 €	136,93 €	- €
Canone RAI (Deb. Cartellizzato)	115,27 €	- €	115,27 €
Agenzia delle Entrate - Riscossione (Deb. Cartellizzato)	17.173,77 €	- €	17.173,77 €
Agenzia delle Entrate - Riscossione (Deb. Cartellizzato) - per Spazio Verde srl	30.579,27 €	29.352,70 €	1.226,57 €
Totale debiti già iscritti a ruolo	160.027,53 €	74.378,22 €	85.649,32 €

b) Si riassumono nella seguente tabella riepilogativa le posizioni debitorie non ancora iscritte a ruolo del Sig. Giovanni Ciampalini così come indicato dagli enti nella comunicazione dei crediti vantati:

CIAMPALINI GIOVANNI- DETTAGLIO DEBITI VERSO ENTI NON ANCORA ISCRITTI A RUOLO			
Creditori	Importo	Privilegio	Chirografo
Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno (Deb. Non cartellizzato)	671,88 €	671,88 €	- €
Regione Toscana - Tassa Automobilistica (Deb. non Cartellizzato)	3.953,18 €	3.624,82 €	328,36 €
Abaco per Comune di Calcinaja	4.164,56 €	3.792,80 €	371,76 €
IMU - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	29.383,56 €	29.383,56 €	- €
TARI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	10.279,00 €	10.279,00 €	- €
TASI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	966,28 €	966,28 €	- €
Comune di Livorno - Contrav.cod.strada L.689/ 81 (Deb. Non Cartellizzato)	1.076,27 €	- €	1.076,27 €
INPS (Deb. Non cartellizzato)	3.857,94 €	3.857,94 €	- €
Totale altri debiti verso enti non iscritti a ruolo	54.352,67 €	52.576,28 €	1.776,39 €

c) Si riassumono nella seguente tabella riepilogativa le posizioni debitorie verso gli istituti di credito del Sig. Giovanni Ciampalini così come indicato dallo stesso e riscontrato nella centrale rischi della Banca d'Italia e nelle precisazioni degli enti:

CIAMPALINI GIOVANNI- DETTAGLIO DEBITI VERSO ISTITUTI DI CREDITO			
Creditori	Importo	Privilegio	Chirografo
Aurora spv 2023 per Banca di Pisa e Fornacette (mutuo ipotecario)	58.460,00 €		58.460,00 €
BNL	12.479,58 €		12.479,58 €
Cassa di Risparmio di Volterra spa	6.324,00 €		6.324,00 €
Totale debiti verso gli Istituti di credito	77.263,58 €		77.263,58 €

I debiti complessivi del Sig. Giovanni Ciampalini ammontano ad euro 302.643,78 comprensivi di un fondo rischi precisazione crediti di euro 11.000,00.

7.1 I debiti della società Ciampalini Vivai di Ciampalini Giovanni Società Semplice Agricola

I debiti della società Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini società semplice agricola derivano per la maggior parte dal mancato pagamento delle imposte relative alla società stessa e ad alcune esposizioni bancarie derivanti da scoperti di conto corrente utilizzati per lo svolgimento della propria attività.

Nello specifico i debiti risultano essere i seguenti:

- a) Si riassumono nella seguente tabella riepilogativa le posizioni debitorie iscritte a ruolo società Ciampalini Vivai società semplice agricola:

CIAMPALINI VIVAI S.S. AGRICOLA -DETTAGLIO DEBITI ISCRITTI A RUOLO			
Creditori	Importo	Privilegio	Chirografo
Agenzia delle Entrate - IRAP, IVA, IRPEF e Imposta di registro x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)			
ARTEA x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	310.052,32 €	310.052,32 €	- €
INPS x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	463,11 €	463,11 €	- €
Regione Toscana - Tassa Fitosanitaria x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	45.675,03 €	43.519,74 €	2.155,29 €
Regione Toscana - Servizio bilancio e contabilità - FI - Sanz. Ann.ve L. 689/81 x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	423,54 €	363,54 €	60,00 €
Canone RAI x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	3.283,94 €	- €	3.283,94 €
Diritto Camerale x Società Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	69,34 €	- €	69,34 €
Agenzia delle Entrate - Riscossione x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	173,95 €		173,95 €
Totale debiti già iscritti a ruolo	424.707,02 €	354.398,71 €	70.308,31 €

- b) Si riassumono nella seguente tabella riepilogativa le posizioni debitorie non ancora iscritte a ruolo della così come indicato dagli enti nella comunicazione dei crediti vantati:

CIAMPALINI VIVAI S.S. AGRICOLA -DETTAGLIO DEBITI NON ISCRITTI A RUOLO			
Creditori	Importo	Privilegio	Chirografo
Agenzia delle Entrate - IRAP, IVA, ritenute x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Inviato all'ADER non ancora notificato)	10.983,10 €	10.983,10 €	- €
Agenzia delle Entrate - IRAP, IVA, ritenute x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Non ancora cartellizzato)	2.340,25 €	2.340,25 €	- €
INPS x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	3.068,63 €	3.068,63 €	- €
Diritto Camerale x Società Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Non Cartellizzato)	139,68 €	- €	139,68 €
Ministero dell'Agricoltura -della sovranità alimentare e delle foreste (deb. Non cartellizzato)	208,00 €	- €	208,00 €
Totale debiti verso enti non iscritti a ruolo	16.739,66 €	16.391,98 €	347,68 €

c) Si riassumono nella seguente tabella riepilogativa le posizioni debitorie verso gli istituti di credito della Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini società semplice agricola così come indicato dal legale rappresentante e riscontrato nella centrale rischi della Banca d'Italia:

CIAMPALINI VIVAI S.S. AGRICOLA -DETTAGLIO DEBITI VERSO BANCHE			
Creditori	Importo	Privilegio	Chirografo
BNL x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	13.336,64 €		13.336,64 €
Banco BPM x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	17.876,00 €		17.876,00 €
Corved Credit Management spa (per Cassa di Risparmio di Volterra Spa) x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	6.159,51 €		6.159,51 €
Totale debiti verso istituti di credito	37.372,15 €	- €	37.372,15 €

I debiti complessivi della società Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini società semplice agricola ammontano ad euro 495.818,83 comprensivi di un fondo rischi precisazione crediti di euro 17.000,00.

All'esito delle verifiche condotte, il passivo complessivo, comprensivo dei costi della presente procedura, è così composto:

PROSPETTO SINTETICO DEI DEBITI				
Creditori	Importo	Predeuzione	Privilegio	Chirografo
Agenzia delle Entrate Riscossione - per Ciampalini Giovanni	129.448,26 €		45.025,52 €	84.422,75 €
Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno (Deb. Non cartellizzato) x Ciampalini Giovanni	671,88 €		671,88 €	
Regione Toscana - Tassa Automobilistica (Deb. non Cartellizzato) x Ciampalini Giovanni	3.953,18 €		3.624,82 €	328,36 €
Abaco per Comune di Calcinaia x Ciampalini Giovanni	4.164,56 €		3.792,80 €	371,76 €
IMU - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato) x Ciampalini Giovanni	29.383,56 €		29.383,56 €	
TARI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato) x Ciampalini Giovanni	10.279,00 €		10.279,00 €	
TASI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato) x Ciampalini Giovanni	966,28 €		966,28 €	
Comune di Livorno - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Non Cartellizzato) x Ciampalini Giovanni	1.076,27 €			1.076,27 €
INPS (Deb. Non cartellizzato) x Ciampalini Giovanni	3.857,94 €		3.857,94 €	
Aurora spv 2023 per Banca di Pisa e Fornacette (mutuo ipotecario) x Ciampalini Giovanni	58.460,00 €			58.460,00 €
BNL x Ciampalini Giovanni	12.479,58 €			12.479,58 €
Cassa di Risparmio di Volterra spa - x Ciampalini Giovanni	6.324,00 €			6.324,00 €
Agenzia delle Entrate - Riscossione (Deb. Cartellizzato) - per Spazio Verde srl x Ciampalini Giovanni	30.579,27 €		29.352,70 €	1.226,57 €
Fondo rischi precisazione crediti x Ciampalini Giovanni	11.000,00 €			11.000,00 €
Agenzia delle Entrate - Riscossione x Ciampalini Vival S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	424.707,02 €		354.398,71 €	70.308,31 €
Agenzia delle Entrate - IRAP, IVA, ritenute x Ciampalini Vival S.S. Agricola (Deb. Inviato all'aDER non ancora notificato)	10.983,10 €		10.983,10 €	
Agenzia delle Entrate - IRAP, IVA, ritenute x Ciampalini Vival S.S. Agricola (Deb. Non ancora cartellizzato)	2.340,25 €		2.340,25 €	
INPS x Ciampalini Vival S.S. Agricola	3.068,63 €		3.068,63 €	
Diritto Camerale x Società Ciampalini Vival S.S. Agricola (Deb. Non Cartellizzato)	139,68 €			139,68 €
Ministero dell'Agricoltura - della sovranità alimentare e delle foreste (deb. Non cartellizzato)	208,00 €			208,00 €
BNL x Ciampalini Vival S.S. Agricola	13.336,64 €			13.336,64 €
Banco BPM x Ciampalini Vival S.S. Agricola	17.876,00 €			17.876,00 €
Cerved Credit Management spa (per Cassa di Risparmio di Volterra Spa) x Ciampalini Vival S.S. Agricola	6.159,51 €			6.159,51 €
Fondo rischi per precisazione crediti - x Ciampalini Vival S.S. Agricola	17.000,00 €			17.000,00 €
Occ	53.409,95 €	53.409,95 €		
Commissario Giudiziale	40.000,00 €	40.000,00 €		
Advisor Legale	50.000,00 €	37.500,00 €	12.500,00 €	
Advisor Contabile	25.000,00 €	18.750,00 €	6.250,00 €	
TOTALE	966.872,56 €	149.659,95 €	516.495,18 €	300.717,43 €

8. ATTIVO

8.1. Attivo Sig. Ciampalini Giovanni

Il Sig. Ciampalini Giovanni è proprietario di alcuni terreni agricoli e di fabbricati rurali siti in:

Comune di Vicopisano, catastalmente così identificati:

Tab. 1: Terreni Agricoli

COMUNE	TITOLOGIA	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	SUPERFICIE MQ	TITOLARITA'
Vicopisano	Terreno agricolo	20	559	Vigneto	6400	Ciampalini Giovanni
Vicopisano	Terreno agricolo	25	659	Uliveto/ Semin. Arboreo	48750	Ciampalini Giovanni

Tab. 2: Fabbricati Agricoli

COMUNE	TITOLOGIA	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	SUPERFICIE MQ	TITOLARITA'
Vicopisano	Fabbricato agricolo	20	528	C/2	55	Ciampalini Giovanni
Vicopisano	Fabbricato agricolo	20	527	C/6	64	Ciampalini Giovanni
Vicopisano	Area Rurale	20	157		400	Ciampalini Giovanni

Comune di Crespina Lorenzana per una superficie complessiva di ettari 00.33.20, catastalmente così identificati:

Tab. 1: Terreni Agricoli

COMUNE	TITOLOGIA	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	SUPERFICIE MQ	TITOLARITA'
Crespina-Lorenzana	Terreno agricolo	8	1194	Seminativo arboreo	3285	Ciampalini Giovanni 1/2-2
Crespina-Lorenzana	Terreno agricolo	8	1195	Seminativo arboreo	35	Ciampalini Giovanni 1/2-

Tab. 2: Fabbricati Agricoli

COMUNE	TITOLOGIA	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	SUPERFICIE MQ	TITOLARITA'
Crespina-Lorenzana	Area Urbana	8	613 sub 3	F/1	630	Ciampalini Giovanni
Crespina-Lorenzana	Fabbricato	8	613 sub. 4	A/2	24	Ciampalini Giovanni
Crespina-Lorenzana	Fabbricato	8	1196	A/2	174	Ciampalini Giovanni
Crespina-Lorenzana	Fabbricato rurale	8	1196	D/10		Ciampalini Giovanni
Crespina-Lorenzana	Area Urbana	8	1198	F/1	203	Ciampalini Giovanni 1/2-

Comune di Calcinaia per una superficie complessiva di ettari 11.43.00, catastalmente così identificati:

Tab. 1: Terreni Agricoli

COMUNE	TITOLOGIA	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	SUPERFICIE MQ	TITOLARITA'
Calcinaia	Terreno agricolo	16	13	Vigneto	2820	Ciampalini Giovanni
Calcinaia	Terreno agricolo	16	14	Vigneto	440	Ciampalini Giovanni
Calcinaia	Terreno agricolo	16	15	Vigneto	106820	Ciampalini Giovanni
Calcinaia	Terreno agricolo	16	159	Vigneto	410	Ciampalini Giovanni
Calcinaia	Terreno agricolo	16	168	Vigneto	3810	Ciampalini Giovanni

Il Sig. Ciampalini metterà a disposizione per la presente procedura gli immobili siti nel Comune di Vicopisano ed il terreno sito in Calcinaia, identificato al catasto di detto Comune al foglio 16 particella 15 e superficie ht. 10.68.20 come di seguito rappresentati:

**DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETA' DEL SIG. CIAMPALINI GIOVANNI OGGETTO DI VENDITA
NELLA PRESENTE PROCEDURA**

Vicopisano	Terreno agricolo	20	559	Vigneto	6400	Ciampalini Giovanni	397.000,00 €
Vicopisano	Terreno agricolo	25	659	Uliveto/Semin. Arboreo	48750	Ciampalini Giovanni	
Vicopisano	Area Rurale	20	157		400	Ciampalini Giovanni	
Vicopisano	Fabbricato agricolo	20	528	C/2	55	Ciampalini Giovanni	
Vicopisano	Fabbricato agricolo	20	527	C/6	64	Ciampalini Giovanni	
Calcinaia	Terreno agricolo	16	15	Vigneto	106820	Ciampalini Giovanni	570.000,00 €
TOTALE ATTIVO IMMOBILIARE MESSO A DISPOSIZIONE PER LA PROCEDURA DI CONCORDATO MINORE							967.000,00 €

Si precisa che il valore di tali beni, così come da Perizia sottoscritta dal Perito Agrario Orazzini Alessandro in data 05/03/2025, è pari a **Euro 967.000,00.**

8.2. I beni mobili del Sig. Ciampalini Giovanni

Il Sig. Ciampalini Giovanni risulta proprietario dei seguenti beni mobili registrati così come indicato nella visura al pubblico registro mobiliare:

- Furgone rimorchio Tg. , Telaio: ,
Fabbrica/Tipo: Riviera-Vega, Data di immatricolazione:
18/06/1979;
- Autocarro/privato trasporto cose cassone a sponde Tg.
, Fabbrica/Tipo: Volkswagen 70 XO AD AJA 20 K2,
data di immatricolazione: 15/04/1998; sul presente bene
risulta iscritto un provvedimento di fermo

amministrativo da parte della società entrate società per azioni;

- Quadriciclo/ privato trasporto cose cassone Tg. ,
Fabbrica/Tipo: Fiat auto 223AXE1A 02 Doblo, data di
immatricolazione: 31/12/2002;
- Autovettura / privato trasporto persone veicolo
multiuso, Tg. L, Fabbrica/Tipo: Piaggio M4R4T
Poker Diesel, data di immatricolazione: 22/05/2000;
- Autovettura / privato trasporto persone veicolo multiuso
Tg. , Fabbrica/Tipo: M4 Poker Diesel, data di
immatricolazione: 22/05/2000; sul presente bene risulta
iscritto un provvedimento di fermo amministrativo da
parte della società entrate società per azioni Pisa e
Equitalia Centro Spa (oggi Agenzia Entrate -
Riscossione);
- Autovettura / privato trasporto persone familiare Tg.
. , Fabbrica/Tipo: Daimlerchrysler AG MB245, data
di immatricolazione: 28/12/2007; sul presente bene
risulta iscritto un provvedimento di fermo
amministrativo da parte della società entrate società
per azioni Pisa, della l società per azioni e della
. società per azioni.

I sopra rappresentati beni non sono oggetto della presente procedura e rimarranno nella disponibilità del Sig. Ciampalini in quanto alcuni di essi necessari per lo svolgimento dell'attività. Inoltre non risulta proprietario di ulteriori beni mobili, così come da dichiarazione rilasciata dallo stesso debitore.

9. Attivo società Ciampalini vivai di Giovanni Ciampalini società semplice agricola

9.1 Beni immobili - beni mobili e beni mobili registrati

Si precisa che, come verificato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Pubblicità Immobiliare, la società Ciampalini vivai di Giovanni Ciampalini società semplice agricola non è titolare di alcun diritto reale su bene immobile o bene mobile registrato.

10. I costi della presente procedura di Concordato Minore

Le spese della procedura, sia per quanto riguarda la redazione dell'odierna domanda che per l'attestazione saranno pagate dentro il piano e di seguito riepilogate:

- Spese O.C.C. per euro 53.409,95 sono stimate in base all'attivo e passivo indicato nella presente procedura e calcolate secondo il dettato normativo dell'art. 16 D.M. 202/2014 utilizzando il valore medio ridotto del 25%; si precisa che i compensi sono comprensivi del compenso dell'organismo;
- Spese Commissario Giudiziale euro 40.000,00 importo indicato in maniera prudenziale come meglio specificato al successivo capitolo;
- Spese Advisor legale per euro 50.000,00 comprensivo oneri di legge sono oggetto di preventivo sottoscritto dal debitore;
- Spese Advisor contabile euro 25.000,00 comprensivo oneri accessori sono oggetto di preventivo sottoscritto dal debitore.

Si precisa che, stante l'assenza di tariffe professionali specifiche per i difensori, per analogia, sono stati calcolati secondo i parametri dell'art. 16 D.M. 202/2014 e sottoscritti dagli istanti con apposita lettera d'incarico allegata alla presente.

10. In ordine agli atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni

Dalla documentazione esaminata dall'OCC presso i pubblici registri e così come dichiarato dai ricorrenti non risultano atti di disposizione del patrimonio effettuati negli ultimi 5 anni, salvo la compravendita del 15.02.2024 ai rogiti notaio Adriana Iantaffi di Camaiore Rep n. 59489 e Racc. n. 23574 avente ad oggetto la piena proprietà dell'appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq 51.780 ubicato in Comune di Vicopisano e rappresentato al Catasto Terreni del detto Comune come segue:

Foglio 20 mappale 79, classe 1, R.D. euro 38,41 e R.A. 28,47;

Foglio 20 mappale 75, classe 1, R.D. euro 159,89 e R.A. 118,50;

Foglio 20 mappale 558, classe 1, R.D. euro 270,765 e R.A. 200,68.

11. Documentazione relativa a entrate proprie e della famiglia

1. Ciampalini Giovanni

Il nucleo familiare del Sig. Ciampalini è composto, oltre che dal medesimo, dal coniuge Sig.ra _____ e dai due figli _____, rispettivamente di 21 e 14 anni.

Attualmente risulta presente nello stato di famiglia il Sig. _____, cognato dell'odierno istante, ma, in ragione del fatto che non risiede più presso l'abitazione familiare, verrà di conseguenza modificato lo stato di famiglia.

Le entrate familiari derivano esclusivamente dagli utili percepiti dal Sig. Ciampalini in virtù dell'attività svolta attraverso la società Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a. i quali ammontano in media, tenuto conto degli ultimi tre esercizi, a circa euro 20.000,00 la quale, suddivisa in dodici mensilità, è pari a circa 1.700,00 euro mensili.

Le spese necessarie al sostentamento del ricorrente e della di lui famiglia sono state quantificate in Euro 1.700,00 mensili così come dichiarato dal medesimo.

Le spese sono così ripartite:

Alimenti e bevande	500,00 €
Energia elettrica	100,00 €
Acqua	50,00 €
Riscaldamento/climatizzazione	50,00 €
Spese telefoniche	50,00 €
Spese abbigliamento	300,00 €
Spese scolastiche	50,00 €
Spese mediche	150,00 €
Automezzi	350,00 €
Varie	100,00 €

Le dichiarazioni dei redditi del Sig. Ciampalini e della società Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini sono allegate al presente piano; si precisa che essendo società agricole il reddito è fondiario.

Di seguito si riepiloga i redditi degli ultimi tre esercizi della società e del Sig. Ciampalini.

CIAMPALINI GIOVANNI:

- Unico 2021 redditi 2020: reddito complessivo euro 880,00;
- Unico 2022 redditi 2021: reddito complessivo euro 1.514,00;
- Unico 2023 redditi 2022: reddito complessivo euro 1.704,00;

CIAMPALINI VIVAI DI CIAMPALINI GIOVANNI S.S.A.

Per la società Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a. si ritiene più esaustivo indicare il volume d'affari degli ultimi tre esercizi della società:

- IVA 22 per anno 2021: volume d'affari euro 198.489,00;
- IVA 23 per anno 2022: volume d'affari euro 154.999,00.

- IVA 24 per anno 2023: volume d'affari euro 118.101,00;

12. In ordine alla proposta di concordato minore con indicazione di presumibili costi di procedura e percentuali, modalità e tempi di soddisfacimento dei creditori

Gli scriventi difensori e l'Advisor ritengono che ricorrano i presupposti di ammissione alla procedura di Concordato Minore ex D.Lgs. 14/2019.

I ricorrenti, a fronte dell'art. 2740 c.c. in forza del quale "il debitore risponde delle sue obbligazioni con tutti i suoi beni, presenti e futuri", intende avvalersi della procedura di concordato minore allo scopo di beneficiare, nei termini consentiti dalle norme di riferimento, del giusto tempo per definire al meglio delle sue concrete possibilità le pendenze in essere, onorare nei limiti della propria capacità reddituale e patrimoniale la propria posizione debitoria ed evitarne l'aggravamento, ed infine, soprattutto, per poter continuare l'attività aziendale, la quale costituisce, per il Sig. Ciampalini, l'unica fonte di sostentamento.

La proposta di concordato minore viene formulata ai sensi dell'art.74, comma 1, D. Lgs.14/2019, in quanto si prevede la continuazione dell'attività imprenditoriale agricola e si riassume come segue:

(tabella piano dei pagamenti)

13. La convenienza della Proposta rispetto alle alternative delle esecuzioni individuali di singoli creditori e della Liquidazione Controllata del sovraindebitato.

La presente proposta di Concordato Minore è sicuramente più conveniente rispetto sia all'alternativa delle esecuzioni individuali di singoli creditori che all'alternativa della liquidazione controllata del sovraindebitato in quanto ad

oggi non è pendente nessuna azione volta al recupero delle somme sia nei confronti del Sig. Ciampalini Giovanni che nei confronti della società Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a. salvo un pignoramento sul conto corrente della società presso CR Volterra s.p.a. da parte di un fornitore per un debito di complessivi euro 6.000,00 con il quale il Sig. Ciampalini sta concordando un piano di rientro. La convenienza del concordato minore rispetto all'alternativa liquidatoria è da riassumersi nella tempistica in quanto non vi è in essere alcuna procedura di esecuzione immobiliare. Infatti la presente procedura garantisce il soddisfacimento dell'intero ceto creditorio nel termine di 24 mesi dall'omologa, termine quest'ultimo che diventerebbe molto più lungo qualora il recupero delle somme avvenisse mediante avvio di procedura coattive dei beni mobili e immobili del Sig. Ciampalini.

La stessa permetterà ai debitori di poter continuare l'attività ed al contempo di poter provvedere al pagamento dei creditori entro 24 mesi dall'omologa; termine quest'ultimo che presumibilmente non potrebbe essere rispettato se uno dei creditori optasse per un'esecuzione individuale.

14. In Merito alla nomina del Commissario giudiziale

Il Giudice Delegato ha ritenuto sussistere i presupposti di cui all'art. 78 n.2 bis lettere a), b) e c) D. Lgs n. 14-2019 e, pertanto, ha nominato la dott.ssa Giulia Giachetti con studio in Pontedera (PI), Via I Maggio n. 24, Commissario Giudiziale per la successiva fase di esecuzione del piano concordatario.

Conclusioni

Per tutte le ragioni esposte, i ricorrenti Sig. Ciampalini Giovanni e la società Ciampalini Vivai Società Semplice Agricola, *ut supra* rappresentati e difesi,

- vertendo in condizioni di oggettivo sovraindebitamento;
- considerato che la proposta formulata soddisfa i requisiti previsti dal D.Lgs. 14/2019;
- considerato che la proposta di concordato minore è idonea alla soddisfazione del ceto creditorio, avendo all' stesso tempo modo di offrire ai ricorrenti la possibilità di azzeramento del debito.

Chiedono

All' Ill.mo Tribunale adito, per il tramite del nominato O.C.C.:

- Ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità, dichiarare l'apertura della procedura con decreto non soggetto a reclamo, disponendo la comunicazione a cura dell'O.C.C. a tutti i creditori della presente proposta e del decreto, ai sensi dell'art.78, comma 1, D.Lgs. 14/2019;
- che, visto l'art.78, comma 2, lett.a), D.Lgs.14/2019, disponga la pubblicazione del decreto in apposita area del sito web del Tribunale;
- che, visto l'art.78, comma 2, lett.c), D.Lgs.14/2019, assegni ai creditori un termine non superiore a 30 (trenta) giorni entro il quale devono far pervenire all'O.C.C., a mezzo posta elettronica certificata, la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni;
- che, visto l'art.78, comma 2, lett.d), D.Lgs.14/2019, disponga che, sino al momento in cui il provvedimento di

omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio dei debitori da parte dei credito aventi titolo o causa anteriore.

Si depositano, unitamente alla presente proposta, di Concordato Minore, i documenti indicati nel corpo del ricorso.

Con espressa riserva di modificare e/o integrare la produzione documentale.

Si producono i seguenti allegati obbligatori e ulteriori documenti a corredo del piano

a) Relazione particolareggiata del Gestore della Crisi;

ALLEGATI:

- 1) Visura Pra Ciampalini Giovanni;
- 2) Visura Pra Ciampalini Vivai di Ciampalini Giovanni s.s.a.;
- 3) Dichiarazione dei redditi unico 2021 Ciampalini Giovanni;
- 4) Dichiarazione dei redditi unico 2022 Ciampalini Giovanni;
- 5) Dichiarazione dei redditi unico 2023 Ciampalini Giovanni;
- 6) Dichiarazione dei redditi unico 2020 Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a.;
- 7) Dichiarazione dei redditi unico 2021 Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a.;
- 8) Dichiarazione dei redditi unico 2022 Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a.;
- 9) Dichiarazione Iva anno 2021 Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a.;
- 10) Dichiarazione Iva anno 2022 Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a.;
- 11) Dichiarazione Iva anno 2023 Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a.;
- 12) Prospetto spese per mantenimento famiglia;
- 13) Incarico Advisor
- 14) Elenco creditori con domicilio digitale Ciampalini Giovanni;
- 15) Elenco creditori con domicilio digitale Ciampalini Vivai ssa;
- 16) Relazione sulla situazione economica -patrimoniale e finanziaria dell'azienda;

- 17) Atti di Straordinaria amministrazione;
- 18) Situazione economica società Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini s.s.a. al 31.12.24;
- 19) Stato di famiglia
- 20) Elenco creditori con cause di prelazione e somme dovute Giovanni Ciampalini e società Ciampalini Vivai ssa;
- 21) Elenco beni di proprietà del Sig. Giovanni Ciampalini;
- 22) Lettera incarico legale

Pontedera, lì 05.03.2025

VITICOLTURA
G. Ciampalini Vivai s.s.a.
di Giovanni Ciampalini

CIAMPALINI GIOVANNI



CIAMPALINI VIVAI S.S.A.



E' AUTENTICA

Avv. Alessia Ciampolini



Avv. Cosimo Maria Martini



Piano delle entrate e pagamenti Sig. Ciampalini e Soc. Ciampalini Vivai di Ciampalini Giovanni s.s.a.

Entrate suddivise per annualità

Entrata	Importo			Importo destinato alla procedura	% di soddisf.
		Anno 1	Anno 2		
Lotto 1 compendio immobiliare - Vicopisano	397.000,00 €	- €	397.000,00 €	397.000,00 €	
Lotto 2 terreno per impianto fotovoltaico Calcinaia	570.000,00 €		570.000,00 €	570.000,00 €	
Totale attivo	967.000,00 €	- €	967.000,00 €	967.000,00 €	

Uscite suddivise per annualità e tipologia

Uscite	Importo			Importo destinato alla procedura	% di soddisf.
		Anno 1	Anno 2		
Spese in prededuzione					
Spese Procedura OCC	53.409,95 €		53.409,95 €	53.409,95 €	100%
Commissario Giudiziale	40.000,00 €		40.000,00 €	40.000,00 €	100%
Spese Legale	50.000,00 €		50.000,00 €	50.000,00 €	100%
Advisor Contabile	25.000,00 €		25.000,00 €	25.000,00 €	100%
Totale in prededuzione	168.409,95 €	- €	168.409,95 €	168.409,95 €	

residuo a servizio degli altri creditori 798.590,05 € - € 798.590,05 € 798.590,05 €

	Anno 1	Anno 2		
Altri creditori per Ciampalini Giovanni				
Agenzia Entrate - Direzione Provinciale Pisa (Iva- Imposta di Registro) - Debito cartellizzato	10.166,52 €	10.166,52 €	10.166,52 €	100%
Amministrazione provinciale di Pisa - Sanz. Amm L. 689/81 (Deb. Cartellizzato)	28.227,59 €	- €	28.227,59 €	100%
Amministrazione provinciale di Firenze - Contrav.cod.strada L. 689/81 (Deb. Cartellizzato)	3.119,16 €	- €	3.119,16 €	100%
Azienda Usl Toscana Nord Ovest (deb. Cartellizzato)	32,00 €	- €	32,00 €	100%
Regione Toscana - Servizio bilancio e contabilità - FI - Sanz. Amm.ve L. 689/81 - (Deb. Cartellizzato)	3.271,63 €	- €	3.271,63 €	100%
IMU - Comune di Vicopisano (Deb. Cartellizzato)	658,04 €		658,04 €	100%
Tribunale di Pisa - Recupero multe e ammende (Deb. Cartellizzato)	12.500,00 €	- €	12.500,00 €	100%
INPS (Deb. Cartellizzato)	23.002,89 €	- €	23.002,89 €	100%
Collegio Periti Agrari e periti Agr. Laureati LU-PI-PT (Deb. Cartellizzato)	571,66 €	- €	571,66 €	100%
Ministero Pol Agricole Ispet. Centr. Repress. Frodi - Sanz. Amm.ve (Deb. Cartellizzato)	102,13 €	- €	102,13 €	100%
Comune di Vicopisano - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	926,77 €	- €	926,77 €	100%
Prefettura di Pisa - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	447,00 €	- €	447,00 €	100%
Comune di Altopascio - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	844,60 €	- €	844,60 €	100%
Comune di Lari - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	74,98 €	- €	74,98 €	100%
Comune di Vinci - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	536,90 €	- €	536,90 €	100%
Comune di Pontedera - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	732,72 €	- €	732,72 €	100%
Prefettura di Lucca - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	1.105,57 €	- €	1.105,57 €	100%
Unione comunale del Chianti Fiorentino - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	738,52 €	- €	738,52 €	100%
Comune di Orosei - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	87,01 €	- €	87,01 €	100%
Comune di Livorno - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	2.684,03 €		2.684,03 €	
Comune di Venezia - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	97,28 €	- €	97,28 €	100%
Comune di Montecatini - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	138,91 €		138,91 €	100%
Comune di Rosignano Marittimo - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	180,56 €	- €	180,56 €	100%
Comune di Camaiore - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	91,11 €		91,11 €	100%
Comune di Collesalveti - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	886,99 €		886,99 €	100%
Unione Valdera - per Comune di Pontedera e Comune di Calcinaia - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato)	4.541,57 €		4.541,57 €	100%
Tassa Automobilistica (Deb. Cartellizzato)	11.038,91 €		11.038,91 €	100%

Conorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno (Deb. Cartellizzato)	4.300,49 €		4.300,49 €	4.300,49 €	100%
Consorzio 1 Toscana Nord (Deb. Cartellizzato)	821,69 €		821,69 €	821,69 €	100%
Diritto Camerale (Deb. Cartellizzato)	95,06 €		95,06 €	95,06 €	100%
Geofor S.p.a. - TARI (Deb. Cartellizzato)	136,93 €		136,93 €	136,93 €	100%
Canone RAI (Deb. Cartellizzato)	115,27 €		115,27 €	115,27 €	100%
Agenzia delle Entrate - Riscossione (Deb. Cartellizzato)	17.173,77 €		17.173,77 €	17.173,77 €	100%
Conorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno (Deb. Non cartellizzato)	671,88 €		671,88 €	671,88 €	100%
Regione Toscana -Tassa Automobilistica (Deb. non Cartellizzato)	3.953,18 €		3.953,18 €	3.953,18 €	100%
Abaco per Comune di Calcinaia	4.164,56 €		4.164,56 €	4.164,56 €	100%
IMU - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	29.383,56 €		29.383,56 €	29.383,56 €	100%
TARI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	10.279,00 €		10.279,00 €	10.279,00 €	100%
TASI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	966,28 €		966,28 €	966,28 €	100%
Comune di Livorno - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Non Cartellizzato)	1.076,27 €		1.076,27 €	1.076,27 €	100%
INPS (Deb. Non cartellizzato)	3.857,94 €		3.857,94 €	3.857,94 €	100%
Aurora spv 2023 per Banca di Pisa e Fornacette (mutuo ipotecario)	58.460,00 €		58.460,00 €	58.460,00 €	100%
BNL	12.479,58 €		12.479,58 €	12.479,58 €	100%
Cassa di Risparmio di Volterra spa	6.324,00 €		6.324,00 €	6.324,00 €	100%
Agenzia delle Entrate - Riscossione (Deb. Cartellizzato) - per Spazio Verde srl	30.579,27 €		30.579,27 €	30.579,27 €	100%
Fondo rischi precisazione crediti	11.000,00 €		11.000,00 €	11.000,00 €	100%
Totale creditori Ciampalini Giovanni	302.643,78 €	- €	302.643,78 €	302.643,78 €	100%

		Anno 1	Anno 2		
Altri creditori per Ciampalini Vivai ssa					
Agenzia delle Entrate - IRAP, IVA, IRPEF e Imposta di registro x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	310.052,32 €		310.052,32 €	310.052,32 €	100%
ARTEA x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	463,11 €		463,11 €	463,11 €	100%
INPS x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	45.675,03 €		45.675,03 €	45.675,03 €	100%
Regione Toscana - Tattiffa Fitosanitaria x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	423,54 €		423,54 €	423,54 €	100%
Regione Toscana - Servizio bilancio e contabilità - FI - Sanz. Amm.ve L. 689/81 x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	3.283,94 €		3.283,94 €	3.283,94 €	100%
Canone RAI x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	69,34 €		69,34 €	69,34 €	100%
Diritto Camerale x Società Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	173,95 €		173,95 €	173,95 €	100%
Agenzia delle Entrate - Riscossione x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Cartellizzato)	64.565,79 €		64.565,79 €	64.565,79 €	100%
Agenzia delle Entrate - IRAP, IVA, ritenute x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Inviato all'aDER non ancora notificato)	10.983,10 €		10.983,10 €	10.983,10 €	100%
Agenzia delle Entrate - IRAP, IVA, ritenute x Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Non ancora cartellizzato)	2.340,25 €		2.340,25 €	2.340,25 €	100%
INPS x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	3.068,63 €		3.068,63 €	3.068,63 €	100%
Diritto Camerale x Società Ciampalini Vivai S.S. Agricola (Deb. Non Cartellizzato)	139,68 €		139,68 €	139,68 €	100%
Ministero dell'Agricoltura -della sovranità alimentare e delle foreste (deb. Non cartellizzato)	208,00 €		208,00 €	208,00 €	100%
BNL x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	13.336,64 €		13.336,64 €	13.336,64 €	100%
Banco BPM x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	17.876,00 €		17.876,00 €	17.876,00 €	100%
Cerved Credit Managerment spa (per Cassa di Risparmio di Volterra Spa) x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	6.159,51 €		6.159,51 €	6.159,51 €	100%
Fondo rischi per precisazione crediti - x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	17.000,00 €		17.000,00 €	17.000,00 €	100%
Totale creditori Ciampalini Vivai ss	495.818,83 €		495.818,83 €	495.818,83 €	100%

residuo a servizio degli altri creditori

127,44 €